



立川幸町の家



見て、触れて、感じる
インベックスのモデルハウス

高級感漂うクラシックな装い
機能的かつ洗練された暮らしをご提供します



Our house is protected by seismic isolation.

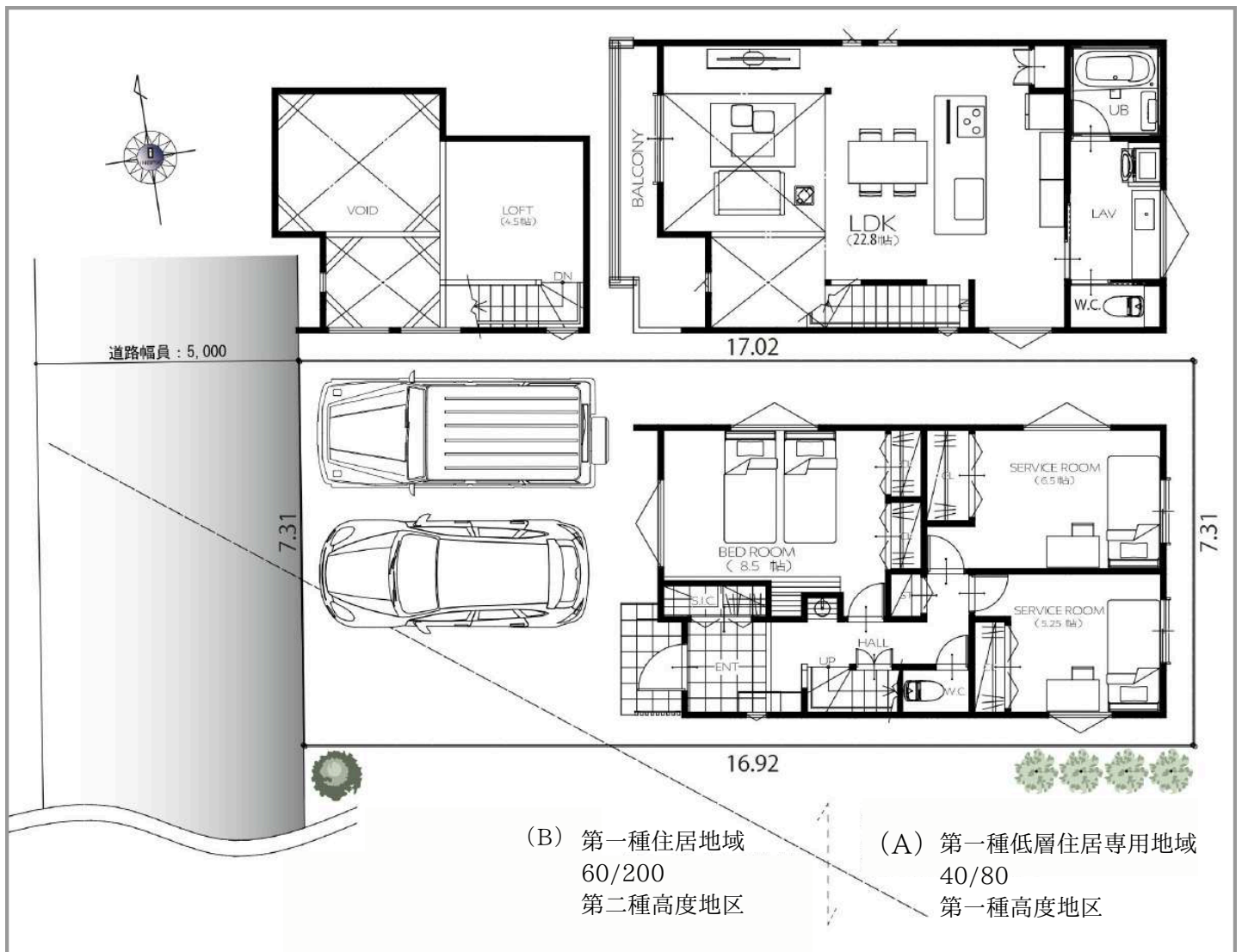
住所：立川市幸町3丁目22-3（未定）



周辺環境

ダイレックス立川幸町店	徒歩2分
サンドラッグ立川幸町店	徒歩3分
セブンイレブン立川幸町店	徒歩4分
立川市立第八小学校	徒歩10分
立川市立立川第四中学校	徒歩10分





物件概要

- 所在地：立川市幸町3丁目22-3（旧住居表示）
- 交通：多摩モノレール線「泉体育館」駅 徒歩13分
バス停 「幸町三丁目」 徒歩4分
- 土地面積：124.22㎡
- 建物面積：1階 51.34㎡ 2階 50.51㎡ 延べ床 101.85㎡
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：(A) 第一種低層住居専用地域 建ぺい率40%,容積率80%
(B) 第一種住居地域 建ぺい率60%,容積率200%
- その他制限：
 - (A) 22条区域・第一種高度地区・景観法・航空法
 - (B) 準防火地域・第二種高度地区・景観法・航空法
- 建築確認番号：第KBI-YKH24-10-3685号
- 接道：西側5m公道



スーパージオ工法採用の「新・免震工法」

地震の多い日本、これから家を買う人にとって、起こるであろう大地震への「建物の地震対策」は必須です。

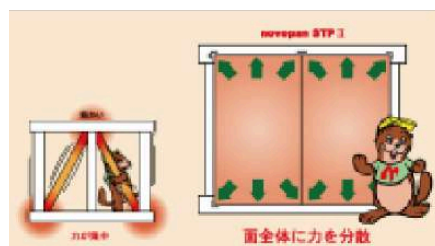
インベックスは地震から大切な命を守る住宅をご提供します。



novopanSTP

国土交通大臣認定品である耐震パーティクルボードを採用。

壁倍率が通常製品に比べ4.8倍高いことにより、設計の自由度が増し広い空間を取ることが可能です。



水平方向の力を面全体に分散して受け止めます。



広い空間の確保により、採光に優れた明るい室内が作れます。気密性や遮音性においても高い効果を発揮します。

高気密・高断熱で家中まると快適

ゼロエネルギーで、
暮らそう。



断熱性能等級 6



一次エネルギー
消費量等級 6

泡断熱
DALTO
FOAM
地球にやさしい、水から生まれた断熱材。
JIS 認定

ウレタン発泡断熱材

隙間なく充填することにより壁内結露を抑制、長期に渡って効果を発揮します。

高い断熱性能で冬のヒートショックから家族を守ることに加え、省エネ性や吸音性も高めることができます。

高断熱・高気密

経年劣化が小さい

高い遮音性

カビ・ダニ発生防止

振動を吸収

完全ノンフロン

隙間なく充填

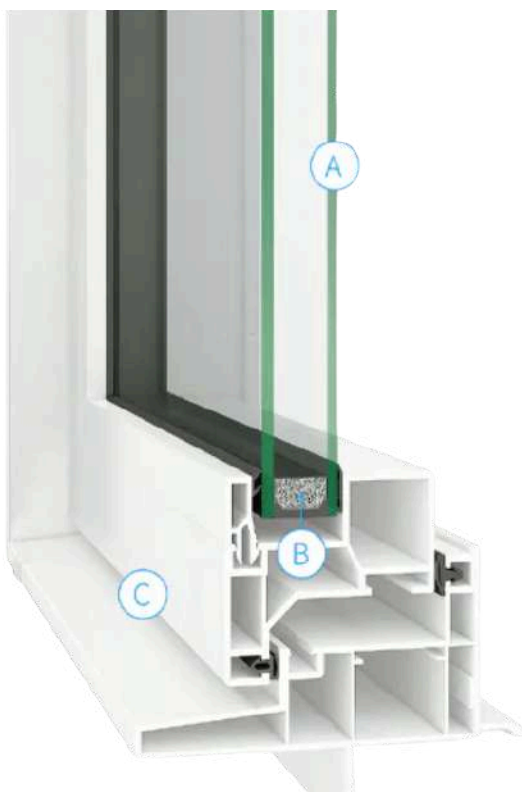
ノンホルムアルデヒド

JIS認証



Low-E複層ガラス・樹脂サッシ

LIXIL



A：Low-E複層ガラス

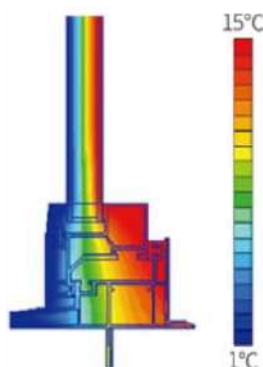
特殊な金属膜コーティングされたガラスを採用。
中空層には熱伝導率の低いアルゴンガスを封入し
断熱性を高めています。

B：樹脂スペーサー

ガラスからの熱伝導を抑え、結露を抑制します。

C：樹脂フレーム

熱伝導率はアルミの1/1000。断熱性と強度を高めています。



樹脂スペーサー アルゴンガス入り

熱貫流率

1.27
W/(m²・K)^{※1}

クリナップ ハイグレードキッチン ”ステディア” デザインと機能で差をつける。



流れーるシンク



美コートワークトップ



内蔵コンセント



食洗器

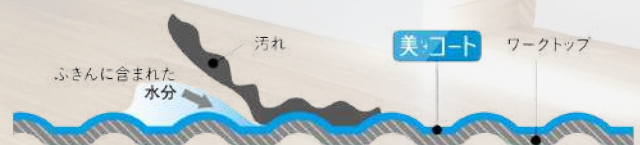


全室エアコン標準設置 (※1)



エコティ ペレットストーブ (※2)

汚れやすいシンク周りまで全て美コート加工



■水拭きによる汚れ落ちの比較



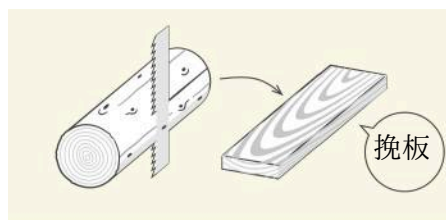
タッチレス水栓



(※1) リビングのみMITSUBISHI霧ヶ峰Zシリーズ設置 (※2) 設置時期未定,色未定

挽板の特徴

無垢に近い風合いやぬくもりある質感が特徴。
天然木を帯のこで切り出しているため、
木そのものの味わいを存分に堪能することができます。



1階

永大産業アトムフィット, ナチュラルオーク



2階

ウッドワン コンビットモノ挽板3.0, オーク



水回り

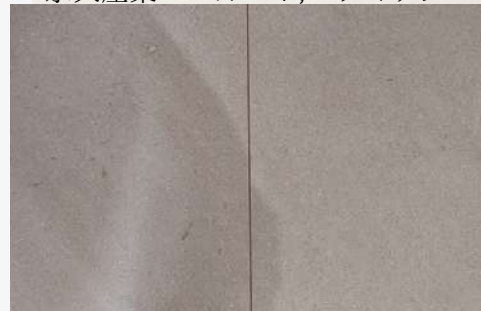
1階

永大産業コンカーボ, ライトモルタル



2階

永大産業コンカーボ, セラミック



カクレール階段手摺



KAWAJUN ドアロック



WASHROOM

AICA

アイカ工業 スマートサニタリー W1700× D530

—— 考える時間も心躍る、「好き」が詰まった洗面空間。

2階 洗面化粧台

ミラー内収納（曇り止め仕様）

シャワー付きホース給水栓

シームアンダーボウル仕様

ボウル下2段引き出し収納

幹太くん標準設置



伝統的な和の美意識に対して、シンプルで温かみのある
北欧インテリアが調和したフュージョンスタイル。
北欧スタイルをベースに和のエッセンスを取り入れた
雰囲気心が癒されるような穏やかな空間になります。
ワントーンでまとめるとさらに洗練された雰囲気に。

1階 手洗い器

BATHROOM

TOTO



簡単なお手入れで翌朝にカラッと乾きます。
またクッション性のある素材で膝をついても
痛くありません
汚れと床の間に水が入りこみ、汚れがスムーズ
に落ちます。



お掃除ラクラク排水口

凹凸の少ない形状でぬめりやカビを抑え、汚れ
も落としやすいので掃除も楽々です。



TOILET

LOWYAペーパーホルダー



1階

2階 (※1)

プレミスト

自動で便器に水を吹き、
水のクッションを作る
ことで汚れを防ぎます。



スゴフチ

フチなし形状で
お掃除がらくらく



お掃除ソフト

ワンプッシュでウォシュレット前方が持ち上がり、
隙間のお掃除がらくらく

トルネード洗浄

渦を巻く洗浄方法で便器内部をしっかり洗浄

便蓋オート開閉(人感センサー付き) (※1)

(※1) 2階のみ



LIXIL Life Assist2

つながる安心、つながる便利。
マイホームをスマートホームへ

LifeAssistで暮らし広がる。

玄関錠を閉め忘れても遠隔から施錠操作

突然の雨でも遠隔からシャッター操作

帰宅時に遠隔でお湯はり操作



スケジュール運転

日時を指定して、連携機器を一括で自動制御できます。
例えば「平日毎朝6時にシャッターopen、エアコンon」

天気予報データ連携

全国の天候予測データと連携することで、大雨の
1時間前に開いている開口部を自動閉操作します。

GPS連携

スマートホンのGPSと連携することで、帰宅時に自宅
付近でエアコン、出発時にドアの閉め忘れアラート

音声操作連携

googleホームと連携した音声操作による一括操作も可能

見守り機能

留守中の家族やペットの状況を確認できます。



地球と環境に優しいハイブリッド給湯器
ガスと電機を使って効率的にお湯を沸かします。

災害時にも大活躍

電気が止まった場合...

太陽光発電の自立運転機能を用いて、
ガスの給湯運転でお湯が使えます。

電気とガスが止まった場合...

蓄電池の供給電力を用いて、給湯運転します。
(※1)

断水した場合...

最大160Lのタンクで水を貯水可能です (※2)
生活用水として使用可能です。

(※1) 本物件に蓄電池の設置はございません。(※2) 本物件は70L仕様です。

Solar power



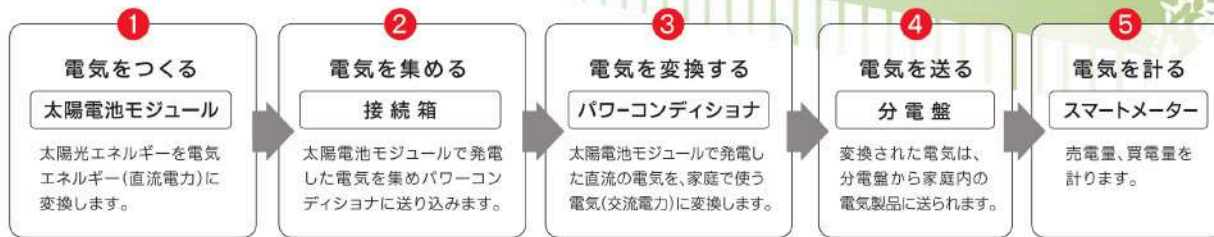
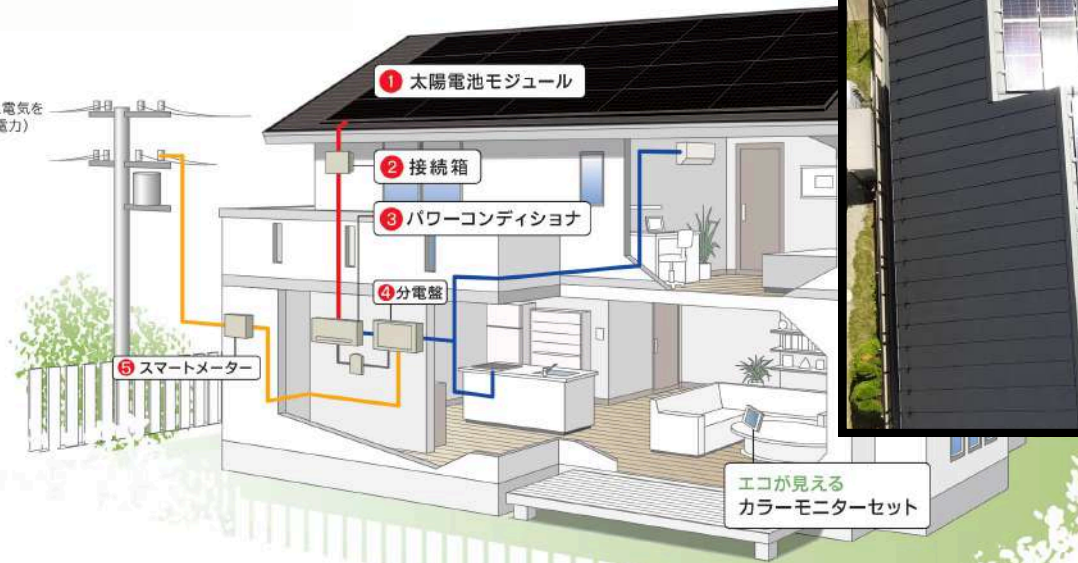
太陽の光で効率よく発電。

●システム構成

太陽電池モジュールで発電した電気を
パワーコンディショナへ（直流電力）

パワーコンディショナで
変換し家庭内へ（交流電力）

売電・買電（交流電力）



長州産業

Vehicle to Home

充電コネクタを差し込むだけで急速充電開始

電気自動車付属のケーブルを取り出す必要はありません。



太陽光で作るクリーンエネルギーを
住まいにフル活用



太陽光で発電した電力を蓄電池や
電気自動車にためて夜間に使用可能

電気代ももちろん削減

災害時にも蓄電池と電気自動車があれば、
平常時に近い生活ができます。



ENTRANCE

LIXIL

玄関ドア LIXILジエスタ2

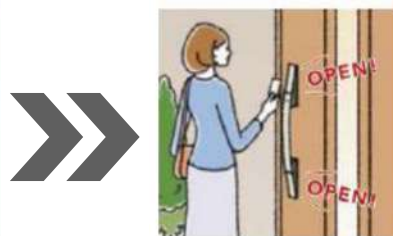


CAZAS+

カードやスマートフォンで操作して鍵の施解錠



ドアのボタンを押す



カードやスマートフォンをかざすと、2つの鍵が自動で解錠

〈セット内容〉



専用カードキー× 3枚



オーナーキー× 1本



標準キー× 4本

〈標準設置〉

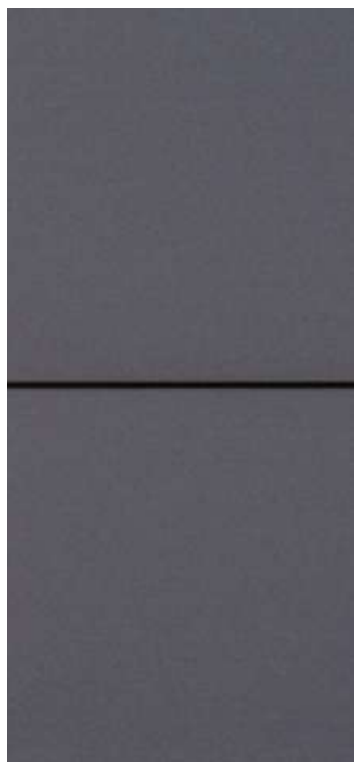
電気自動車用EVコンセント



WALL

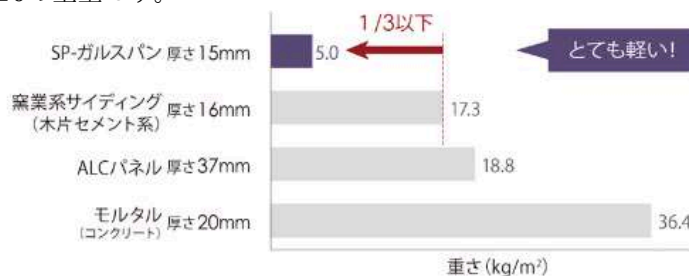
IG KOGYO

IG工業 SPビレクト
スマートガンメタ

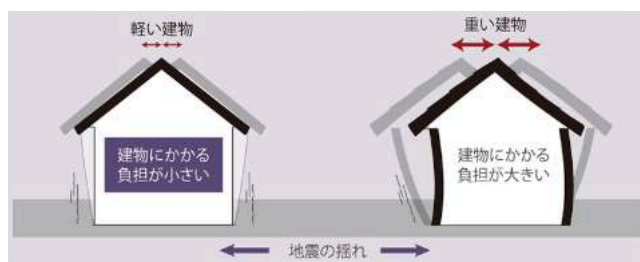


軽量化により、地震による家への負荷を軽減

アイジーサイディングは1㎡当たり3.6kg～5.2kgと、窯業系サイディングに比べ1/3～1/10の重量です。



軽量のアイジーサイディングを使用することで建物の重量も軽くなり、地震時の揺れ幅も小さくなります。



AFTER SERVICE



JIO我が家の保険
日本住宅保証検査機構

住宅品質確保法（法律で定められた保証）

「住宅品質確保法」による住宅の特に重要な部分にあたる基本構造部分の瑕疵について、10年間修補もしくは、瑕疵によって生じる損害を確実に保証することが義務とされています。

スーパージオ工法の免震保証

地震保険では、地震による火災や津波被害に保険金が支払われますが、一部破損だと地震保険だけでは賄いきれないほど負担が大きくなる可能性も考えられます。

そこでスーパージオ工法を用いた物件では、損害額に対して100%補償の保険をご用意しております。

・免震保証 ※別途費用がかかります。

20年間・最大1億円

【保証内容】

- ・建物の修復・建て替え費用（地震で損害した場合）
- ・仮転居費用
- ・初期対応費用

・地盤保証

20年間・最大3億円

＜地盤保証＞

- ・スーパージオの施工不良が原因で建物が傾いた場合
- ・スーパージオの製品不良が原因で建物が傾いた場合

・液状化保証 ※別途費用がかかります。

20年間・最大1億円

※全て更新が可能(最長30年)

お客様のこえ

3.11地震の時家にいたのですが、怖くて外に飛び出したらもっと揺れていたの、家の中に戻りました。棚の上や本棚などからは驚きでした。
千葉県(女性)



弊社事務所は、幹線道路に面していて緩い地盤なので、大型車両が通過すると事務所内で揺れを感じますが、2軒隣のお客様の家でスーパージオ®の施工をさせていただいたところ、揺れを感じませんでした。振動計で計測しますと10dBも減衰できていました。今後もお客様へ提案させていただきます。
秋田県(工務店経営者)



建替えにてスーパージオ®工法を採用。「奥の母屋の方では、トラックが通る度に振動がありましたが、スーパージオ®工法を採用し建てた家は、振動を感じなくなった」と、ご施主様が感激されました。スーパージオ®工法の良さは分かっていたのですが、まさかここまで違うとは正直ビックリでした。
宮崎県(工務店経営者)



「すごく弱い地盤で、杭工事代金が高額になります」と言われ驚いていたのですが、工務店の方から「スーパージオ®工法」というのがあり、費用も安く地震の時に揺れが少なく免震効果まであります」と言われたのが、本当にそうだったので採用して良かったです。
千葉県(会社役員)



軟弱地盤という事で採用しました。うちの家は、花瓶が1個落ちただけで他は何の被害もありませんでした。向かいの実家は色んな物が棚から落ち、家の中はめちゃくちゃでした。他の近隣の家も外から見ると被害の大きさは感じませんでしたが、家の中は悲惨でした。
熊本県(男性)



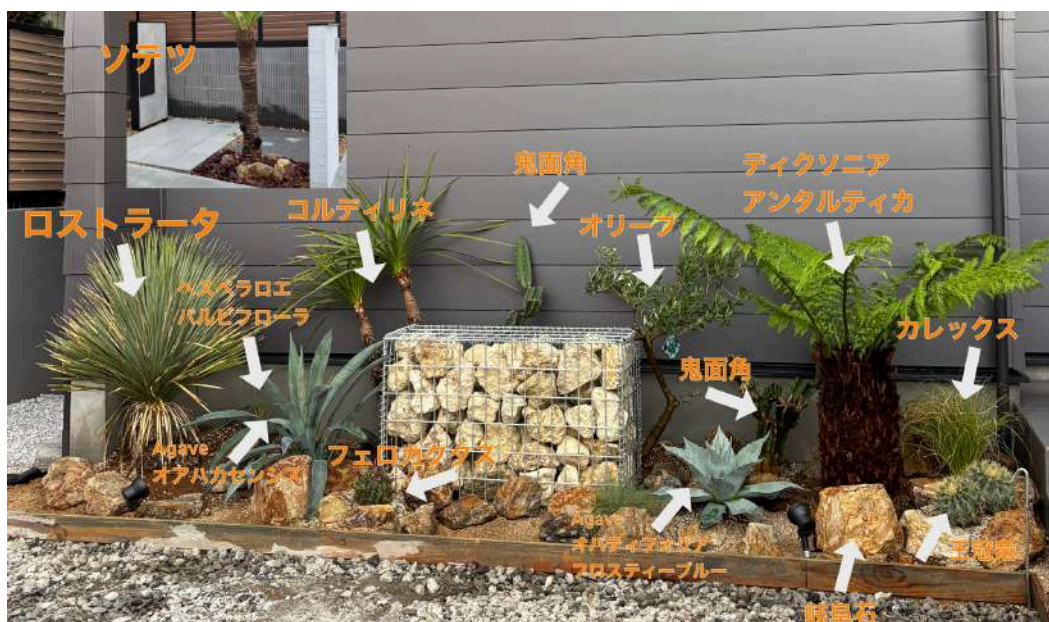
能登半島地震で被害に遭われた方にお答えいただきました！

当初の説明は忘れてしまいましたが、余震が続く中でも、家の中に居る時は安心できました。
富山県(男性)

地震に強いと思った。
富山県(男性)

道路陥没や電柱の傾きなど、液状化が発生し、長時間の強い揺れに襲われましたが、建物に損傷は全く無く、効果があったと思いますので、採用して良かったと思っています。
富山県(男性)







Our house is protected by seismic isolation.