

中野区
松が丘

新築免震住宅
Seismic isolation house

Access

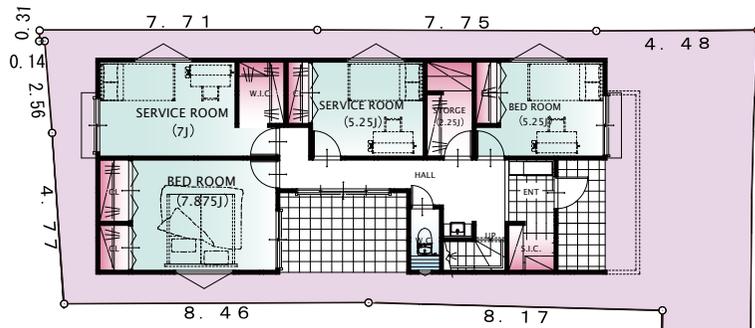
中央線 「中野」駅 徒歩 21分
西武新宿線 「新井薬師前」駅 徒歩 5分



Life information



中野区立令和小学校 約500m
中野区立第五中学校 約900m
すきっぷ保育園 約290m
マルエツ 新井薬師前店 約550m
ファミリーマート 約350m
ココカラファイン中野松が丘 約280m



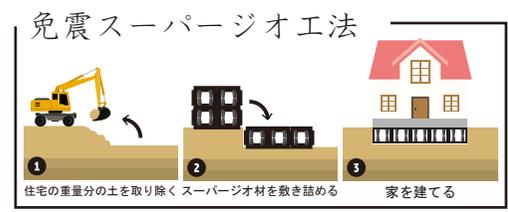
SPECIAL EQUIPMENT

DALTO FOAM

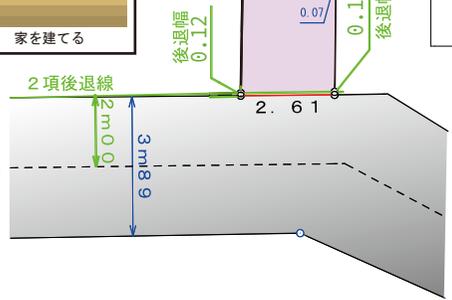
スーパージオ工法

基礎下に緩衝材の役割を発揮するスーパーウレタン発砲断熱材を壁や天井に吹き付けジオ材を敷き込み、キラーバルス(地震波)をて、高断熱・高気密のエコで快適な住環境をいなし、被害を最小限に「減災」させる工法。創ります。

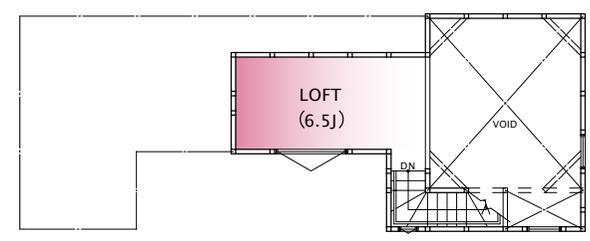
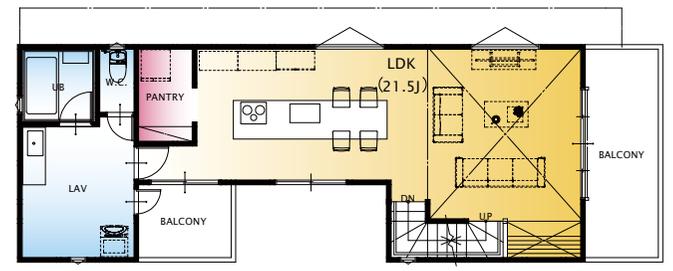
建物保証 10年 (JIO) | 地盤保証 20年 (地耐協) | 免震保証 20年 (地耐協) ※オプション



2路線利用の好立地



13,480 万円 税込



1F 55.27 m²
2F 70.80 m² To 126.07

建築確認番号 TKK 確済 23-1231 号
令和 6 年 2 月 28 日

【物件概要】

■所在 / 中野区松が丘 1-11-5 ■交通 / 中央線「中野」駅徒歩 21分・西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩 5分
■土地面積 / 正味面積約190.05m²(別途セットバック分約0.37m²有り) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■都市計画 / 市街化区域
■その他制限 / 準防火地域・第1種高度地区・景観法・文化財保護法 ■接道状況 / 南西側公道約3.86mに2.61m接する
■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 完成済 ■完成時期 / 令和6年11月
※確定測量及び地積更正登記は行いません。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※登記に係る司法書士は当社の指定とさせていただきます。



ゆるぎない自信 ゆらさない地震 立川支店
インベックス株式会社

TEL.042-505-2013
www.inbax.co.jp

インベックス 検索



〈手数料〉
3%(税込)
取引態様: 売主

※広告承諾書、物件資料請求はメールにてお願いします。tachikawa@inbax-inc.com