

さいたま市 大宮区三橋

新築免震住宅  
Seismic isolation house

ACCESS

埼玉新都市交通 「鉄道博物館」駅 徒歩 29分

JR 川越線 「西大宮」駅 徒歩 37分

JR 京浜東北・根岸線 大宮駅  
バス乗車 5分 東武バス櫛引南停 徒歩 10分

緑を身近に感じとれる街、「大宮区三橋」



カーナビへのご入力・・・さいたま市大宮区三橋1丁目472-2付近

SPECIAL EQUIPMENT

**SUPERGEO**

フロンティアで開発、  
住宅新築プロジェクト  
に採用されている最先端の  
断熱材。

スーパージオ工法  
基礎下に緩衝材の役割を發揮するスーパージオ材を敷き込み、キラーパルス(地震波)をいなし、被害を最小限に「減災」させる工法。

**DALTO FOAM**

ウレタン発砲断熱材を壁や天井に吹き付けて、高断熱・高気密のエコで快適な住環境を創ります。

建物保証 10年 (JIO)

地盤保証 20年 (地耐協)

免震保証 20年 (地耐協) ※オプション

**LIXIL IoT ホーム Link**

Life Assist

免震スーパージオ工法

住宅の重量分の土を取り除くスーパージオ材を敷き詰める 家を建てる

敷地面積：112.09㎡

延床面積：101.02㎡

●1F床面積：49.27㎡

●2F床面積：51.75㎡

販売価格 **4,580** 万円(税込)

建築確認番号/TKK確済23-479号 令和5年7月21日

※UA値0.6以下 **断熱性能等級 5**

一次エネルギー消費量等級 **6**

コミット355 金利プログラム対応

取得予定 (詳しくは弊社までお問い合わせください)

【物件概要】

■所在地/さいたま市大宮区三橋1-472-2 ■土地面積/実測112.09㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域

■完成時期/令和6年6月末予定 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%・容積率/180%

■その他制限/準防火地域・景観法 ■接道/南側約4.5M公道(42条1項1号)

※登記に係る司法書士は当社の指定とさせていただきます。 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。