

# 杉並区 宮前

新築免震住宅  
Seismic isolation house

和やかな賑わいが広がる「久我山」

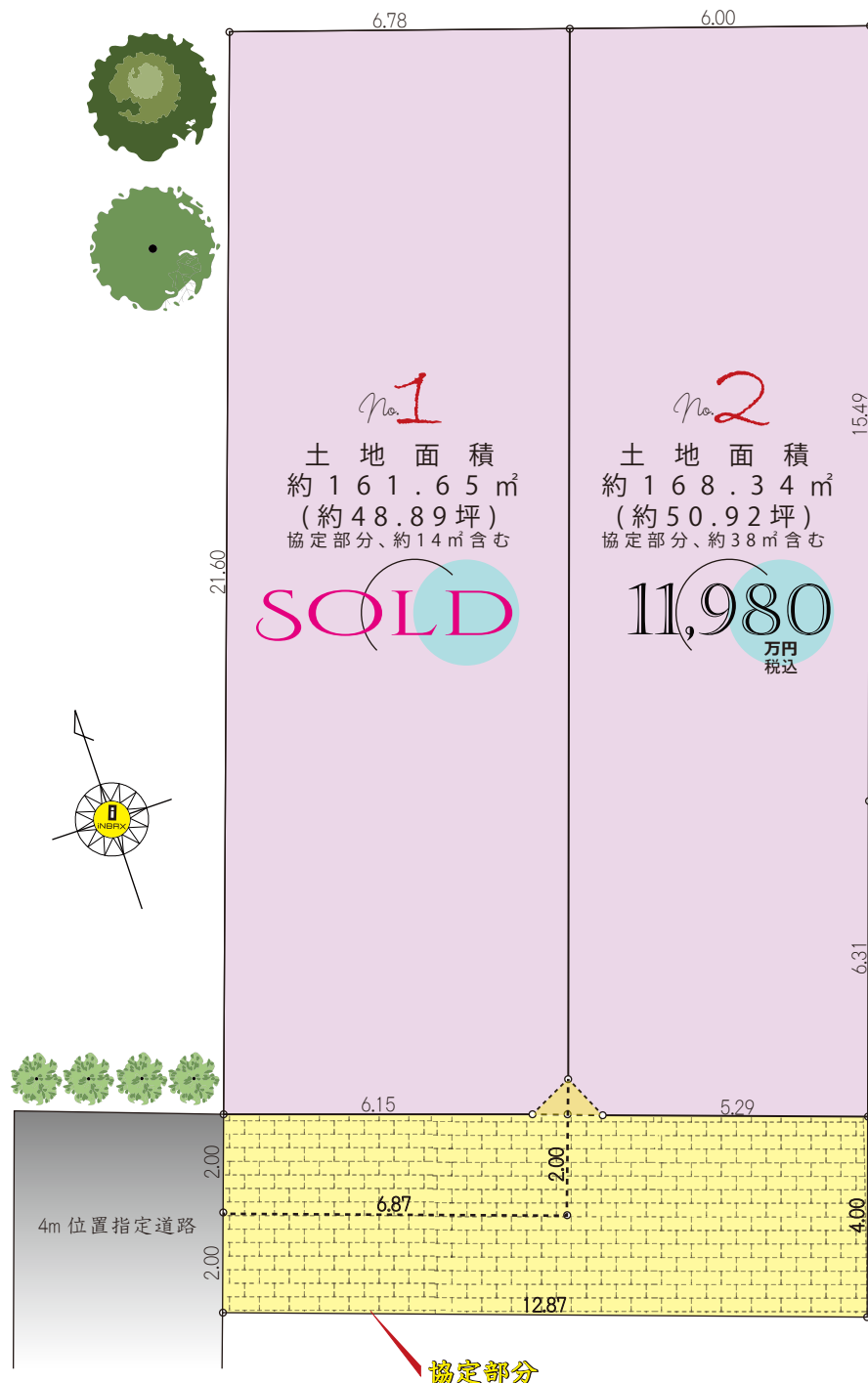
## ACCESS

京王井の頭線

「久我山」駅 徒歩 8 分



カーナビへのご入力・・・杉並区宮前 4-10-3 杉並区立宮前中学校……………約 950m



閑静な邸宅街

急行の止まる久我山徒歩 8 分  
富士見ヶ丘駅も徒歩 11 分

### 【物件概要】

建売価格: No. 2 (A-2) 12,280万円(税込)

土地面積: No. 1 161.65m<sup>2</sup>  
(協定通路部分、約14m<sup>2</sup>含む)  
No. 2 168.34m<sup>2</sup>  
(協定通路部分、約38m<sup>2</sup>含む)

所在: 杉並区宮前4-10-3 (旧住居表示)

土地権利: 所有権 地目: 宅地

都市計画: 市街化区域

用途地域: 第一種低層住居専用地域

建蔽率: 50% 容積率: 100%

防火指定: 準防火地域

設備: 上下水道・都市ガス

現況: 建築中

引渡し: 2025年2月末予定

接道状況: 西4m私道 (位置指定道路持分あり)



**SOLD**

**NO.1**

- 敷地面積：161.65㎡
- 延床面積：120.27㎡
- 1F床面積：60.65㎡
- 2F床面積：59.62㎡

建築確認番号 TKK 確済 24-174 号 令和 6 年 5 月 30 日

販売価格  
**11,980** 万円 (税込)

**NO.2**

- 敷地面積：168.34㎡
- 延床面積：113.33㎡
- 1F床面積：56.20㎡
- 2F床面積：57.13㎡

建築確認番号 TKK 確済 24-175 号 令和 6 年 5 月 30 日

SPECIAL EQUIPMENT

**SUPERGEO**

**DALTO FOAM**

地球上でやさしい水から生まれた新素材。

スーパージオ工法  
基礎下に緩衝材の役割を發揮するスーパージオ材を敷き込み、キラハルス(地震波)をいなし、被害を最小限に「減災」させる工法。

ウレタン発砲断熱材を壁や天井に吹き付けて、高断熱・高気密のエコで快適な住環境を創ります。

建物保証 10年 (JIO)

地盤保証 20年 (地耐協)

免震保証 20年 (地耐協)

免震スー「ー」ジオ工法

住宅の重量分の土を取り除く スーパージオ材を敷き詰める 家を建てる

通信費節約物件

**J:COM NET 光**

【標準付帯】

J:COM

**LIXIL**

IoT ホーム Link

Life Assist

※UA値0.6以下

**断熱性能等級 5**

一次エネルギー消費量等級 **6**

コトネット355金利R3500対応  
取得予定 (詳しくは弊社までお問い合わせください)



あなたが見つかる、見つかる。

立川支店

**インベックス株式会社**

■東京都知事(2)第98724号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員  
■東京都知事 許可(般-2)第153175号  
お問い合わせ **TEL.042-505-2013**  
〒190-0002 東京都立川市幸町3-17-4 Fax.042-505-2014 Mail.contact@inbax-inc.com

インベックス 検索

www.inbax.co.jp

求む!!建売用地  
広告・捨て看板厳禁  
します!!建物プレゼン

(手数料)

**3%** (税込)

取引態様: 売主

※広告承諾書、物件資料請求はメールにてお願いします。 [tachikawa@inbax-inc.com](mailto:tachikawa@inbax-inc.com)