



新築免震住宅
Seismic isolation house



●敷地面積：118.39 m² 販売価格

●延床面積：96.05 m²

●1F 床面積：48.85 m²

●2F 床面積：47.20 m²

8,480
万円(税込)

建築確認番号 TKK確済24-827号 令和6年12月23日

杉並区下井草第3期



ib
INSIGHT BASE

「下井草」駅徒歩7分
西武新宿線
「鷺ノ宮」駅徒歩15分



カーナビへのご入力・・・杉並区下井草2-27-11



スーパージオ工法
基礎下に緩衝材の役割を発揮する
スーパージオ材を敷き込み、
キラーベルス(地震波)をいなし、
被害を最小限に「減災」させる工法。



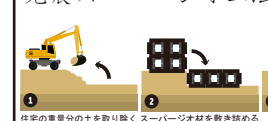
ウレタン発泡断熱材を壁と天井に
吹き付けて、高断熱・高気密の
エコで快適な住環境を創ります。

建物保証 10年 (JIO)

地盤保証 20年 (地耐協)

免震保証 20年 (地耐協)

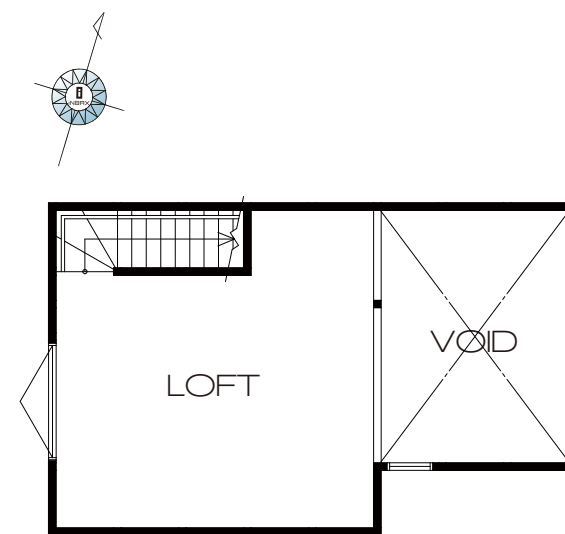
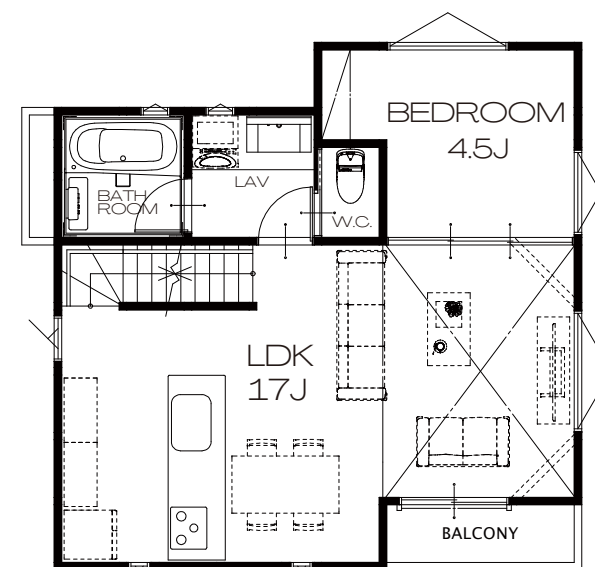
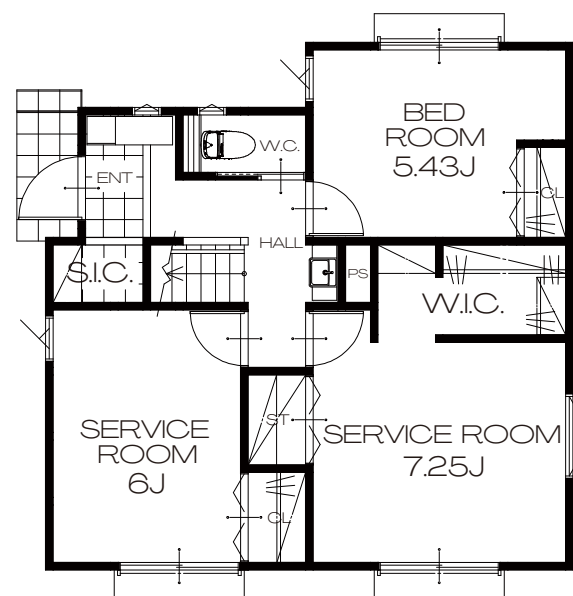
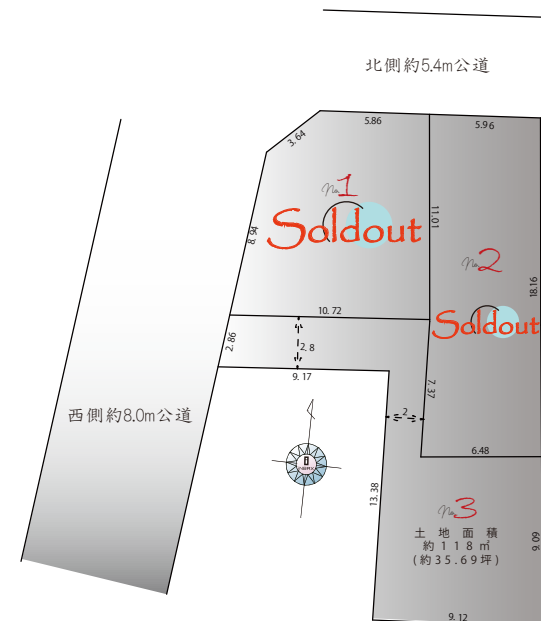
免震スーパージオ工法



断熱性能等級 5

一次エネルギー消費量等級 6

フラット35S
金利Aプラン対応



【物件概要】

- 所在／杉並区下井草2丁目27番以下未定 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100%
- 都市計画／市街化区域 ■接道状況／北側約5.4m公道・西側約8.0m公道 ■その他制限／第一種高度地区・景観法・準防火 ■設備／公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成予定日／令和7年7月下旬予定 ■引渡／相談 ※本物件敷地の一部が都市計画道路の区域に指定されております。
- ※登記に係る司法書士は当社の指定とさせていただきます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



あなたが見つかる、見つけれられる。

インベックス株式会社

八王子支店

■東京都知事(2)第98724号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
■東京都知事 許可(般-2)第153175号
お問い合わせ

TEL.042-634-9818

〒192-0081 東京都八王子市横山町14-8 二宮ビル2F Fax.042-634-9819 Mail:hachioji@inbax-inc.com

インベックス

検索

www.inbax.co.jp



八王子店電話番号



八王子店メール

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

※ 広告承諾書、物件資料請求はメールにてお願いします。hachioji@inbax-inc.com

2025/02/03