

相模原市南区新戸第1期 **免震住宅**
Seismic isolation house

自然と都市の調和、新戸で見つける理想の住まい

ACCESS

JR相模線 「相武台下」駅 徒歩 15分

MAP & Life information



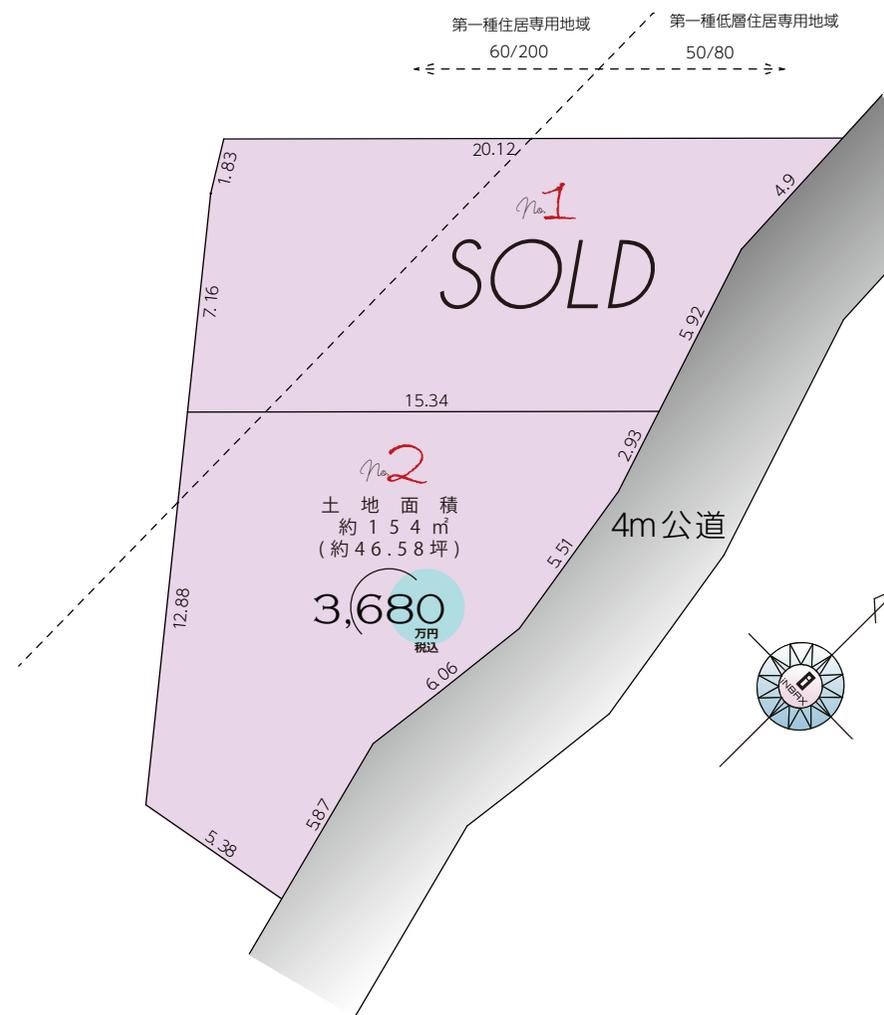
〒2686-53 相模原市南区新戸2686-53



相模原市立新磯小学校・約700m



相模原市立相陽中学校・約1700m



閑静な邸宅街

高台から望む相模の空

ゆったり駐車スペースで乗り入れラクラク

【物件概要】

- 所在 / 相模原市南区新戸2686以下未定 ■土地権利 / 所有権
 - 地目 / 雑種地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域① 第一種住居専用地域②
 - 建ぺい率 / 50%① 60%② ■容積率 / 80%① 200%② ■都市計画 / 市街化区域
 - 接道状況 / 東側公道約4m ■その他制限 / 第一種高度地区・景観法
 - 設備 / 公営水道・公共下水・プロパンガス ■現況 / 完成済
- ※登記に係る司法書士は当社の指定とさせていただきます。
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



あなたが見つかる、見つかる。

八王子支店 **インベックス株式会社**

■東京都知事(2)第98724号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
■東京都知事許可(般-2)第153175号

お問い合わせ

TEL.042-634-9818

〒192-0081 東京都八王子市横山町14-8 二宮ビル2F Fax.042-634-9819 Mail:hachioji@inbax-inc.com

インベックス

検索

www.inbax.co.jp



八王子店電話番号



八王子店メール

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

※広告承諾書、物件資料請求はメールにてお願いします。 hachioji@inbax-inc.com

2025/04/16



相模原市
南 区 新 戸
第 1 期

免震住宅
Seismic isolation house

NO.2

- 敷地面積：154 m²
- 延床面積：93.67 m²
- 1F 床面積：46.27 m²
- 2F 床面積：47.4 m²

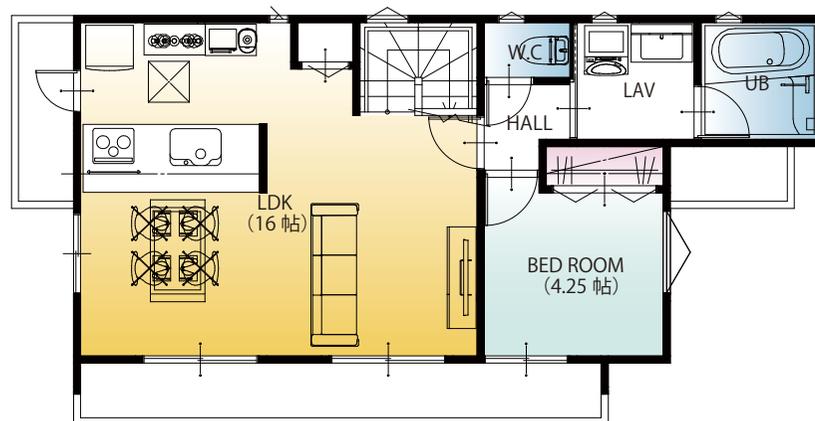
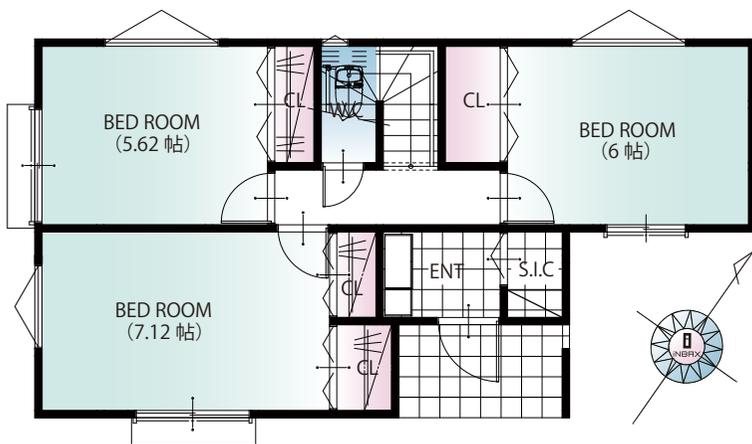
販売価格

3,680

万円(税込)

建築確認番号:第KBI-TKN24-10-1160号

Virtual Roomtour



SPECIAL EQUIPMENT



スーパージオ工法
基礎下に緩衝材の役割を發揮するスーパージオ材を敷き込み、キラーハルス(地震波)をいなし、被害を最小限に「減災」させる工法。

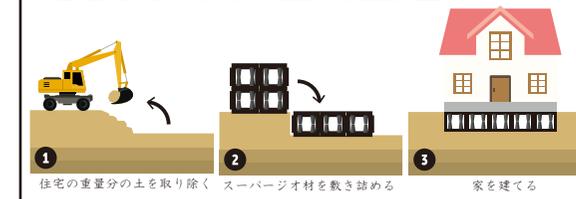
ウレタン発砲断熱材を壁や天井に吹き付けて、高断熱・高気密のエコで快適な住環境を創ります。

建物保証 10年 (JIO)

地盤保証 20年 (地耐協)

免震保証 20年 (地耐協) ※オプション

免震「スーパージオ」工法



※UA値0.6以下
断熱性能等級 5

一次エネルギー消費量等級 6

コミット355金利プログラム対応
住宅ローン減税 ZEH 水準省エネ住宅対象物件 (限度額 4,500 万円) ※1
※1 「19歳未満の子を有する世帯」又は「夫婦のいずれかが40歳未満の世帯」



あなたが見つかる、見つかる。 八王子支店
インベックス株式会社

TEL.042-634-9818
www.inbax.co.jp

インベックス 検索



手数料 3% (税込)
取引態様: 売主

※広告承諾書、物件資料請求はメールにてお願いします。hachioji@inbax-inc.com