iNBAX HOUSE HONCHOU

青梅市　本町-第1期

自然や歴史と文化、人と人とのつながり。

新築免震分譲住宅

販売価格

お近くの不動産屋さんに
お問合せ下さい。

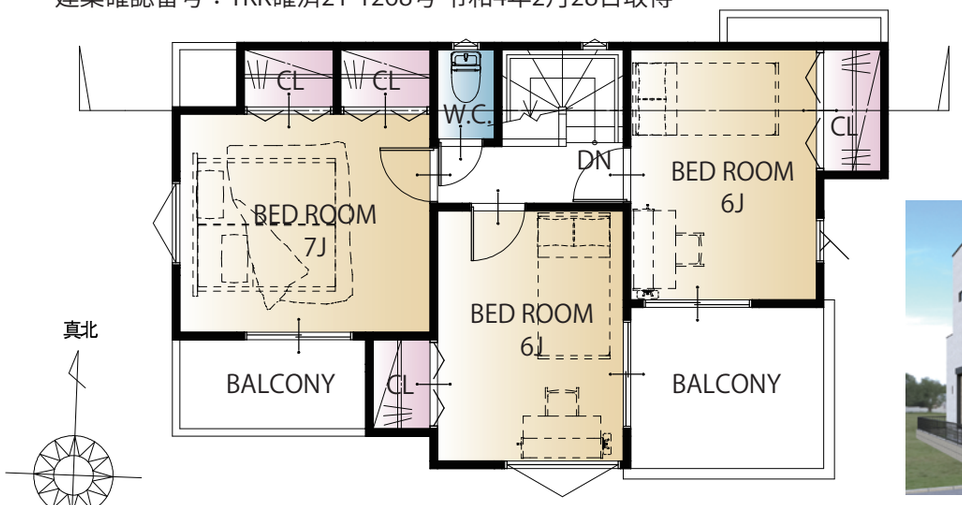
ACCESS

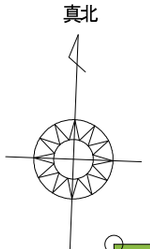
JR青梅線「青梅」駅徒歩 4 分

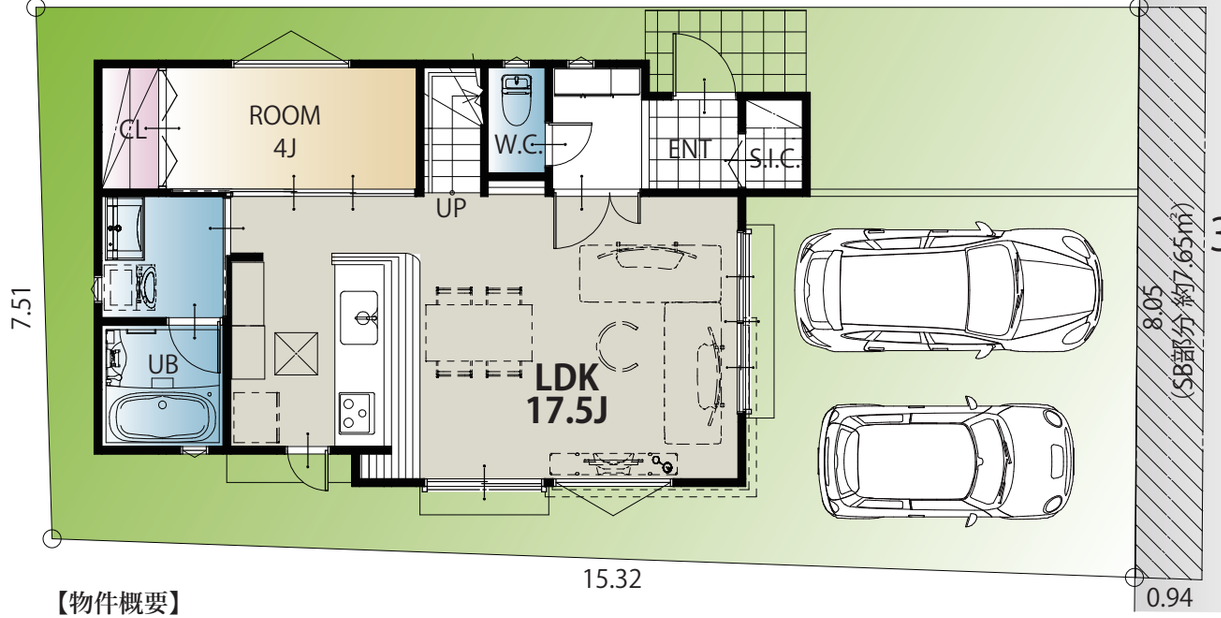
Life Information

青梅市民会館・・・・・・徒歩 6分	青梅市役所・・・・・・徒歩18分
市立総合病院・・・・・・　車 5分	永山公園総合運動場・・徒歩 5分
青梅住江町郵便局・・・・徒歩 1分	青梅図書館・・・・・・徒歩 6分

1F:52.79㎡/2F:43.06㎡/Total:95.85㎡
建築確認番号：TKK確済21-1268号 令和4年2月28日取得







〈主な設備〉
- TVモニター付インターフォン
- 玄関スマートコントロールキー
- Low-Eペアガラス
- エコジョーズ
- システムキッチン
  (食洗機・浄水器付)
- システムバス1616サイズ
  (浴室換気乾燥暖房機付)
- ウォシュレット
- 洗面化粧台(三面鏡付)
- 照明器具

SPECIAL EQUIPMENT
免震SG工法
スーパージオ工法、基礎下に緩衝材の役割を発揮するスーパージオ材を敷き込み、キラーパルス(地震波)をいなし、被害を最小限に「減災」させる工法です。

建物保証 10 年 (JIO)
地盤保証システム (地耐協)
免震保証 10 年 (地耐協)
※オプション

免震スーパージオ工法

免震保証 最長30年
建物保証 最長60年
大型ルーフバルコニー
充実の設備・仕様

【フラット35】S
金利Bプラン

【物件概要】

■所在地／東京都青梅市本町99番4■交通／JR青梅線青梅駅徒歩4分■敷地面積／120.21㎡(約36.36坪)■その他私道面積／7.65㎡■土地権利／所有権■地目／宅地
■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■現況／建築中■その他法令上の制限／第2種高度地区、準防火地域
■接道状況／東側約3.06M公道(セットバックを含む)■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス■完成予定／2022年10月■備考／S.B有(セットバック)
※万一売却済みの場合はご容赦ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承お願いします。