あなたが見つける、見つけられる。
くらべればインベイックス。

http://inbax.co.jp

iNBAX

杉並区和泉
第１期

INSIGHT BASE
ぼくらの家は、免震でまもる。

CONCEPT

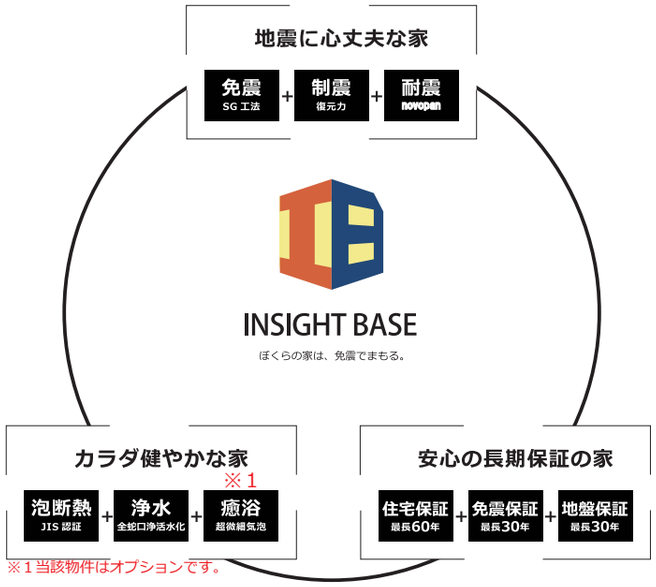
もっと上の住み心地と安心を目指して
住まいづくりの飽くなき追求が、ここに。

大好きな人たちと豊かな時間を過ごし、
世界でいちばん心が落ち着く場所、それが住まいです。

そこで展開する家族の団らんを、仲間が集まる気兼ねない時間を、
一人で物思いにふけるひとときを「美しさ」「温かさ」「心地よさ」で演出する。
それが、インベイックスが追求するすまいづくりの形です。

開放的で心地良い空間を生み出すデザインや設計、そこに強さを付加する
構造計算や建材選びをベースに、さらに地震に対する揺るぎない安心・安全と、
快適で健康的な生活を実現するこだわりの設備をプラス。

住む人をワンランク上の安らぎで包む住環境を提供します。



※1当該物件はオプションです。

周辺環境 Location & Life information

カーナビ:「杉並区和泉4丁目34-10」

東京メトロ丸の内線
方南町駅
徒歩 **9** 分

京王井の頭線
永福町駅
徒歩 **17** 分

サミットストア和泉店

セブンイレブン和泉店

杉並方南二郵便局

杉並和泉学園小・中学校

佼成病院

べんてんばし公園

【教育施設】
杉並和泉学園小・中学校……約 860m(徒歩約 11 分)

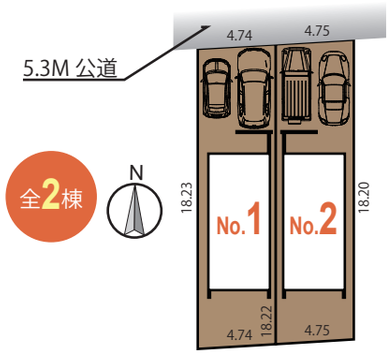
【買物施設】
サミット和泉店……約 610m(徒歩約 8 分)
セブンイレブン……約 390m(徒歩約 5 分)
肉のハナマサ……約 390m(徒歩約 5 分)

【公共施設】
泉南交番……約 780m(徒歩約 10 分)
杉並方南二郵便局……約 370m(徒歩約 5 分)

【公園、その他】
べんてんばし公園……約 240m(徒歩約 3 分)
和泉保育園……約 400m(徒歩約 5 分)

※所要分数は地図上計算で、
徒歩 80m/ 分で算出しています。

配置図・物件概要 Landscape·Outline



【物件概要】

◆所在地／東京都杉並区和泉４丁目 195 番 34 の一部（地番）
◆交通／東京メトロ丸の内線「方南町」駅徒歩　9 分
　　京王井の頭線「永福町」駅徒歩 17 分
◆地目／宅地　　◆土地権利／所有権
◆都市計画／市街化区域
◆用途地域／第１種低層住居専用地域
◆建ぺい率／ 50%　◆容積率／ 100%
◆完成予定／ 2019 年６月末完成予定　◆引渡／ 2019 年７月予定
◆設備／東京電力・公営水道・ 本下水・都市ガス
◆接道状況／北 5.34m 公道
◆その他法令上の制限／準防火地域、第１種高度地区
　　第二種高度地区

※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承お願います。
※売買金額の別に保証費用が掛かります。
　20 年住宅長期保証・20 万円（税別）・免震保証　20 万円（税別）

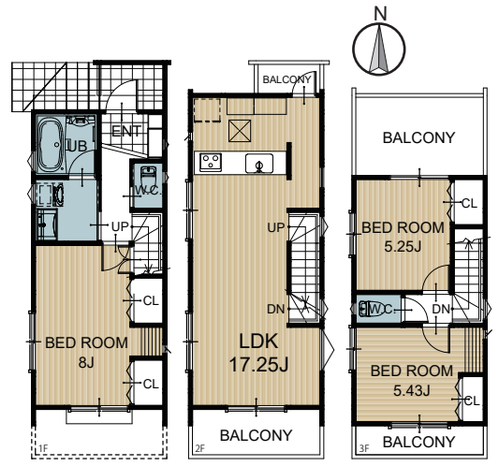
現況写真 Status photo

間取り Plan

No.1

杉並区和泉第１期 -1 号棟
居室内カウンター＋４ヶ所バルコニー＋キッチンカップボード

◆敷地面積 /86.29㎡（約 26.10 坪）　◆延床面積 /86.11㎡（約 26.05 坪）
◆１階床面積 /29.81㎡（約 9.01 坪）　◆２階床面積 /31.46㎡（約 9.51 坪）　◆３階床面積 /24.84㎡（約 7.51 坪）
◆建築確認番号 / 第 KBI-TKN18-10-1248 号　平成 31 年１月 18 日取得

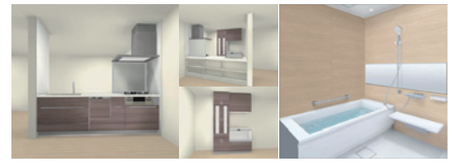


INSIGHT BASE Point

❶居室内カウンター
ママコーナーやスタディコーナーとして
作業も勉強もはかどります。

❷４ヶ所バルコニー
二階・三階に計四ヶ所のバルコニーを設置する事により、とても明るい家に。二階キッチンにあるバルコニーは生ごみを置け、匂い等が気にならず便利。バルコニーから光や風が入る事でキッチン全体が明るく、快適な空間を実現しました。

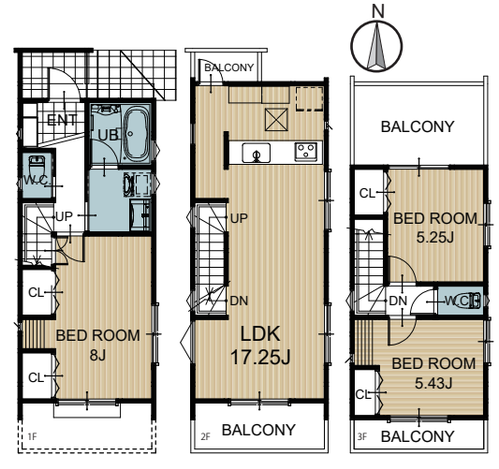
❸キッチンカップボード
システムキッチンと併せてシンプルでスッキリした印象の空間に仕上がります。見た目の統一感だけでなく、使い勝手も追求した実用的かつ機能性も抜群なカップボードです。



No.2

杉並区和泉 第１期 -2 号棟
居室内カウンター＋４ヶ所バルコニー＋キッチンカップボード

◆敷地面積 /86.61㎡（約 26.19 坪）　◆延床面積 /86.11㎡（約 26.05 坪）
◆１階床面積 /29.81㎡（約 9.01 坪）　◆２階床面積 /31.46㎡（約 9.51 坪）　◆３階床面積 /24.84㎡（約 7.51 坪）
◆建築確認番号 / 第 KBI-TKN18-10-1248 号　平成 31 年１月 18 日取得



INSIGHT BASE Point

❶居室内カウンター
ママコーナーやスタディコーナーとして
作業も勉強もはかどります。

❷４ヶ所バルコニー
二階・三階に計四ヶ所のバルコニーを設置する事により、とても明るい家に。二階キッチンにあるバルコニーは生ごみを置け、匂い等が気にならず便利。バルコニーから光や風が入る事でキッチン全体が明るく、快適な空間を実現しました。

❸キッチンカップボード
システムキッチンと併せてシンプルでスッキリした印象の空間に仕上がります。見た目の統一感だけでなく、使い勝手も追求した実用的かつ機能性も抜群なカップボードです。

屋外装飾 Exterior

外壁 outerwall

AICA

QUALITY クオリティ

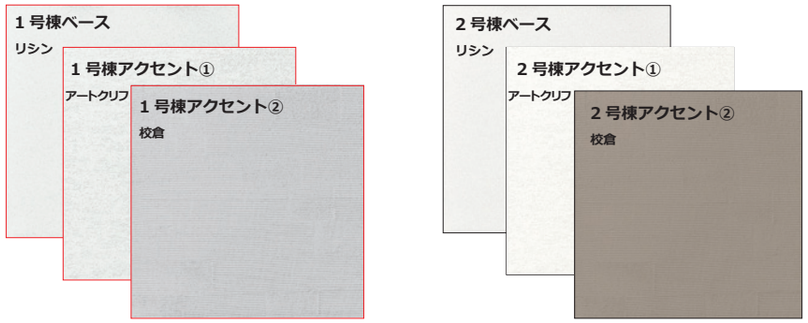
確かな品質を支える優れた機能

色あせがしにくい「耐候性」、下地のひび割れに追従する「可とう性」、汚れが付きにくい「低汚染性」、不燃材料認定を取得している「不燃性」など多彩な機能とバリエーションを展開。壁面の長期の耐久性と美観維持を実現し、建物の資産価値を保ちます。

ECOLOGY エコロジー

健康に配慮した環境対応型塗材

ジョリパットは、ホルムアルデヒドの放散量がもっとも少ない等級F☆☆☆☆を取得しています。さらにホルムアルデヒドの吸着・分解や、調湿性能を有するジョリパットシルキーパレット、消臭・抗菌効果を付与したジョリパット消臭・抗菌など健康に配慮した商品も充実しています。



屋根 roofing

KMEW

玄関 entrance door

LIXIL

LIXIL TOSTEM

GIESTA 2
ジエスタ2・ジエスタ2 防火戸

気密性を重視した断熱玄関ドア

M19 型
クリエラスク
1 号棟

M19 型
トリノパイン
2 号棟

防犯機能

破られにくい「2 ロック」でピッキング対策も万全

2 ロックを標準装備。シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なので、ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。また 3 つの鎌付デッドボルトを採用することでこじ破りに対する抵抗力も高めています。

採光

暗くなりがちな玄関も、ドア次第でしっかり明るく

カードやケータイでピッとカギを開ける。

ドアのボタンを押してカードをかざすだけで解錠するツーアクションスタイル。

ドアホン intercom

Panasonic

広角レンズ　録画機能　電気錠接続　ワイヤレスカメラ接続

※1 モニター親機とワイヤレスモニター子機の間に障害物がない場合、約約 100m 以内の距離以内の距離で使えますが、建物の構造や周囲環境によっては、電波の届く距離が短くなります。例えば、金属製のドアや雨戸、アルミ箔入りの断熱材が入った壁、コンクリートやトタン製の壁、複層ガラスの窓、壁を何枚もへだてたところ、モニター親機と別の階や家屋などで使うとき、ブツブツ音・通話の途切れ・映像の乱れ・更新の遅れが生じて使用できない場合があります。また、ノイズによる悪影響を予防するため、テレビ、ラジオ、パソコンなどのＯＡ機器、エアコン、給湯器リモコン（インターホン機能付き）、ホームセキュリティ関連装置の近くには設置しないでください。誤動作の原因になります。

キッチン Kitchen

カフェスタイルキッチンのカウンター下スペースを有効利用した収納です。

オープンキャビネット

フィルターをステンレス製のプレートにすることで、お手入れがとても簡単になりました。

とってもクリンフード

スペースを有効に使えるスライド式。締まる時にはゆっくり引き込まれる仕様です。

スライド収納

水はね音などが抑えられる、静音シンクです。

人工大理石シンク

優美な丸みと直線的なシェイプを併せ持ったスマートなL型の水栓金具。

スタイリッシュ水栓
Efine

スッキリとしたデザインで、キッチン扉の表情を美しく保ちます。

食器洗い乾燥機

洗面 Lavatory

Panasonic
Homes & Living

ツインライン LED 照明

両側から顔をしっかり照らす、新しい照明のかたちです。
タテ型の２本の照明が、顔全体をしっかり照らします。
もちろん LED なので約４万時間照明の交換が不要です。

すっきり家電収納

置き場所に困る大きな美容家電を出し入れしやすくたっぷり収納。洗面室がすっきり片付きます。
収納内部にもコンセントを設置。
バッテリー切れや充電中の出しっぱなしをなくせます。

お風呂 Bath Room

TOTO sazana

お掃除ラクラク　鏡

炭素の膜で、水アカのこびり付きを抑え、面倒な鏡の汚れもラクラクすっきり。

お掃除ラクラク　排水溝

排水口のお掃除が簡単。
洗いやすいカタチと、抗菌・防カビ効果でサッとすみずみまできれい。

お掃除ラクラク　人大浴槽

はっ水・はつ油技術で水も皮脂も弾き汚れがついてもお掃除簡単。

ほっカラリ床

乾きやすいから、カビにくくお手入れがラク。タテヨコに規則正しく刻まれたパターンで、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入っても大丈夫。ブラシの通りもよくお掃除ラクラクです。

エアインシャワー

節水しながら、たっぷりの浴び心地が体感できる。そんなエコと快適性の両立をめざしたのが、今までにない新しいシャワーの提案です。水に空気を含ませることで、水の一粒一粒を大粒化。従来のシャワーと比較して約 35%（当社比）節水、快適な浴び心地を実現しました。

魔法びん浴槽

浴槽断熱材と高断熱のふろふたによる断熱構造で、抜群の保温力を発揮。お湯はり後、４時間以上たっても温かい。パパの帰りを“ほっ”と迎えます。

トイレ Rest Room

TOTO WASHLET

TOTO独自の
「スゴフチ」
お掃除しやすさを究めた TOTO 独自のフチ形状「スゴフチ」。奥までぐるーっとフチなしだから、お手入れカンタン。

汚れが隠れる場所がない「スゴフチ」

汚れをつきにくくする「プレミスト」

プレミストとセフィオンテクトの相乗効果で汚れがつきにくく、落ちやすくなりました。

クリーン便座　/ クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂素材を採用。汚れををはじくからひとふきでお手入れ完了！

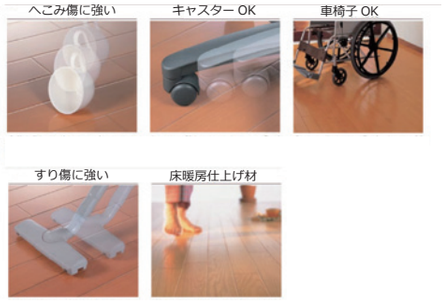
室内空間 Interior

MIGUSA SEKISUI TATAMI

天然イ草の風合いや肌触りをそのままに
高い機能性をもたせた、畳表。

追求したのは風合いや肌触り、吸湿性など
天然イ草の風合いを生かしながらも、
高い耐久性や安全性、イ草を超える魅力を持つ畳。
彩りとやさしさに包まれながらの新たな
タタミライフがはじまります。

EIDAI | 森の逸品、銘木フローリング 銘樹 MEIJYU



1 号棟
ハードメープル

2 号棟
アッシュホワイト

ガス温水式床暖房

「暖房で空気や肌が乾燥する」「温風が顔に当たるのが気になる・・・」という方もいるのでは？
床暖房は、エアコンに比べて空気が乾燥しにくく、温風によって皮膚の水分を奪わないので、肌やノドにやさしい暖房です。

エネルギー・フロンティア TOKYO GAS

1．床暖房は風がないので、ほこりや花粉、ダニのフンや死骸などのハウスダストを舞い上げません。
　喘息やアトピー、花粉症の方、小さなお子さまのいるご家庭にオススメです。
2．お部屋を広く使えます。こたつやストーブのように暖房器具を置く必要がないので、お掃除もラクラク。
3．室内に機器本体やコードがないので、転ぶ心配もなく、安心です。しかもお部屋はいつもスッキリ。
4．ガス温水床暖房なら足元から部屋全体をムラなく暖め、「頭寒足熱」を実現します。
5．ガス温水床暖房は床面を約 26 ～ 30℃に保ち、足元から暖まるので女性や冷え性の方にオススメです。

地震対策 Earthquake Countermeasures

免震 ＋ 制震 ＋ 耐震

地震に心丈夫の家はインベイックスだけ。

地震の多い日本。これから家を買う人にとって、起こるであろう大地震への「建物の地震対策」は必須です。

地震対策には、大きく分けて、免震・制震・耐震の 3 つの工法があります。
建物自体に、地震の振動･エネルギーの対策をする耐震･制震、そして、建物に地面からの振動を伝えない、免震という新しい建築技術です。

インベイックスは、本当に地震に強い家にするために、3 つの工法を全て採用した、「地震に心丈夫の家」をつくっています。

免震　スーパージオ工法を採用したスマート免震工法

スーパージオ工法
基礎下にスーパージオ部材を敷き込み、地震波を「いなし」キラーパルスを発生させない。**震度5以上の減震効果**により被害を最小限に「減災」。

SEISMIC ISOLATION GUARANTEE
スーパージオ工法には、従来の地盤改良工法では得られない、免震保証がついています。従来の地盤改良工法では免責のみですが、スーパージオ工法の場合は建物はもちろん、身体・財産まで保証された工法となります。最長 30 年の長期保証が可能です。

Q. 免震工法の採用だけで大丈夫でしょうか？

A. ある程度耐震性の高い建物と免震工法を組み合わせる事が最も理想的です。耐震等級は 1 ～ 3 までありますがお勧めは耐震等級 1＋免震工法です。これならコストを抑えて、地震に強い建物にできます。

スーパージオ工法の免震保証

・免震保証
20年間・最大1億円　全損・大半損・小半損・一部損
保証内容
・地盤自体の損壊修復費
・対象建物の修復・建替費用（地震で損害した場合）
・賃貸費用（仮住まい）
・初期対応費用
（調査費用・事故現場保存費用・片付け費用）

・地盤保証
10年間・最大3億円

・液状化保証 ※別途費用がかかります。
10年間・最大1億円

※全て更新が可能（最長30年）

制震　壁倍率2.8～3.4倍 X-WALL 制震住宅

壁倍率3.4倍
＋
復元力
＋
制　震

東日本大震災から毎年制震採用は拡大しています。日本は、地震活動期に入ったとの専門家もいる中より安心･安全な住宅を求めているお客様が増えています。

X-WALL 3つの強さ

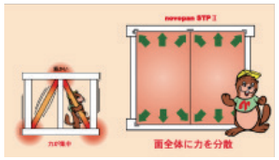
耐震の強さ
ガッチリと強く、初期変形を起こしにくい構造です。国土交通大臣認定･壁倍率3,4倍という高い耐震性があります。**インベイックスは耐力壁と制震壁を兼ね備えるX-WALLで間取りの自由度を実現しています。**

復元力の強さ
「復元力」とは損傷せず、元の形に戻ろうとする効果のことです。**「耐震の強さ」だけでは不足する復元力**を建物にプラスし、大地震後も残留変形を残さないよう“粘り”の効果を発揮します。震度5以上に免震効果を発揮するまで、制震による復元力の強さで建物損傷を極限に少なくすることをインベイックスは提案し全ての地震対策に導入いたします。

制震の強さ
「制震」とは、振動を吸収し、抑える効果のことです。大地震時には、X-WALLが揺れの吸収力を高め、建物をより強くします。

耐震　novopan STPⅡ

安全
地震・台風に強い安全な家に！



木造住宅では地震や台風に対して、耐力壁で支えます。筋交い耐力壁に比べ、IB耐震パーティクルボードは水平方向の力を面全体に分散して受け止めて抵抗します。

快適
冷暖房効率の高い省エネ住宅に！

住宅全体を隙間なく覆うことで気密性や遮音性を向上させ快適な室内環境を保ちます。気密性が高まり、家中の冷暖房効率の向上が期待できます。

空間

壁倍率が高いと設計の自由度が増し、空間を広く、大きな窓をとることができます。将来の間取りの変更にも対応でき、採光に優れた明るい室内が作れます。

断熱性能 Thermal insulation

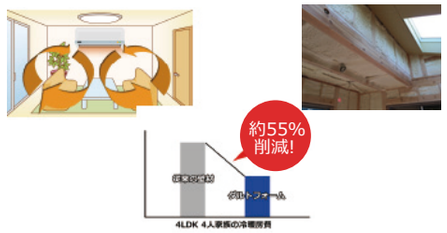
発泡断熱材　SPRAYING METHOD

他の断熱材には無い自己接着力により、細かな部分も隙間なく充填でき、住まいの大敵とされる壁体内結露を抑制。長期にわたってその効果を発揮します。高い断熱性で、冬のお風呂やトイレの冷えが原因のヒートショックから家族を守り、省エネや吸音性などの特長があります。

ウレタン発泡断熱材

高断熱・高気密

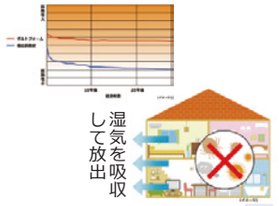
従来の繊維系断熱材は気密性6～8%ですが、ダルトフォームでは気密性0.1～0.6%を実現。優れた断熱性、高い気密性で心地よい室温を保ち、冷暖房費用を大幅に抑えます。例えば、4LDK4人家族の場合、冷暖房費およそ55%削減！次世代省エネルギー法にも完全対応し、快適な住環境と省エネ性を両立。



経年劣化が小さい

カビ・ダニから守る

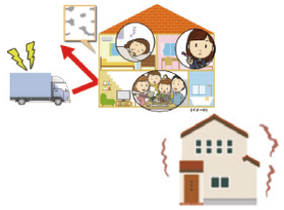
従来の繊維系断熱材に比較し経年劣化も少なくホルムアルデヒドも含みません。また、カビやダニの繁殖や木材の腐食から住まいをまもります。



高い遮音性能

揺れや振動を吸収

優れた断熱性能で暖房時の熱の流出、冷房時の熱の侵入を抑制し、暖冷房の効率を高めます。電気の使用量を減らすことで暖冷房費やCO2 排出量を大幅に低減します。



完全ノンフロン

隙間なく充填

ノンホルムアルデヒド

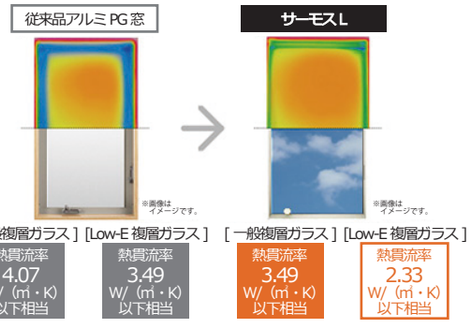
JIS認証

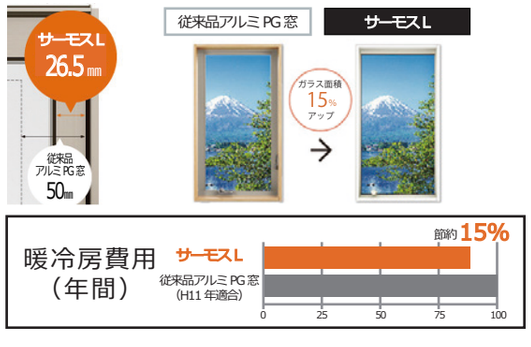
サッシ（サーモス L）WINDOW FRAME

高断熱窓をはじめ断熱化された住まいは、部屋ごとの温度差を抑えることができます。これは高齢者に起こりやすい冬期のヒートショック対策に効果的。寒くなりがちなトイレ、廊下、浴室などとの温度差を少なくすれば、快適さと同時にカラダへのやさしさにもつながります。

アルミと樹脂のハイブリッド構造

樹脂とアルミのハイブリットフレームを採用することにより、従来品と比較しフレームの幅は約半分に、ガラス面積は約 15%拡大し防露性能もアップ、尚且つ東京では平均 15%の冷暖房費の節約にも繋がります。





健康配慮 Health

ウォータフルシステム　サイエンスウォーター + マイクロバブル

キレイな水と、画期的な入浴装置で家族の健康と美容をサポート

すべての蛇口がキレイの入口。

大切な家族の健康のために、キレイで美味しく飲める水、安心して使える水を使いたいから、家中の蛇口をキレイの入口にしました。蛇口からグラスに注いだ水は天然水よりも天然水、飲むたび、使うたびにその違いを感じます。

いつでもキレイ、たっぷり

家中の蛇口に浄水器を取り付けることは非現実的。サイエンスウォーターシステムは家庭内における水の入口に取り付けるという革命的な新発想から生まれた高処理力を誇る浄活水装置です。たとえば、キッチンなどで使う一般の浄水器はカートリッジ処理能力が平均10～20トン。サイエンスウォーターシステムは家庭内の水をすべて浄活水化するので、500トン（2リットルのペットボトル25万本分）の浄水能力をもっています。

使わない時も安心

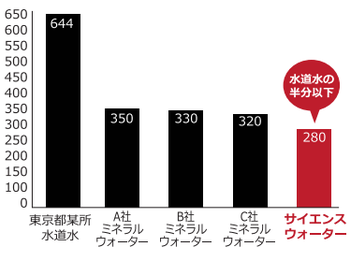
水道管の中の滞留水で繁殖する菌を抑制するために、塩素濃度を最小限レベルで一定に保つ構造となっているので、長時間水を使わない時も安心です。

高性能活性炭

使用時の微粉発生がなく、水中に含まれるカビ等の異臭味物質や有機物の除去に優れた処理能力を誇ります。遊離残留塩素ろ過性能として500トンの処理が可能です。(90%破過値)

※試験方法はJIS S3201に準じています。※500トン処理後にフィルター交換が必要です。(1年6ヶ月がおおよその目安です。)

天然水よりも天然水？



水の酸化力と還元力を電位差で表したものが「酸化還元電位」。この数値は、水に含まれる薬品や金属、ゴミ等の不純物が多くなると高くなります。検査の結果「サイエンスウォーター」は、市販の天然水をこえる低い数値であることが実証されました。

わが家のお風呂がエステになった。

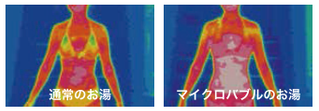
時間に追われる私たちにとって、お風呂でのひとときが大切な癒しの時間。真っ白い泡に包みこまれ、シアワセな時間にカラダもココロも大満足。マイクロバブルでわが家のお風呂が気持ちまでほぐしてくれるくつろぎと癒しのエステ空間になりました。

※弊社推奨オプション

洗浄力

水と空気でできた0.003ミリの超微細な気泡が、肌のすみずみまでの汚れや毛穴の奥の老廃物などに付着して浮き上がらせるほか、気になるニオイの元も洗い流します。

温浴



マイクロバブルを発生させたお湯（38℃）に5分間入浴した後、15分後に赤外線サーモグラフィで体表温度を撮影。

身体中の毛穴に入り込んだ超微細な気泡が弾ける時に、ほどよい刺激を与えてくれるので、身体の芯から温まります。お風呂上りに湯冷めしにくく、毎日温泉に入ったような気分が味わえます。

ゆらぎ浴　全体水流

日本初の「エアレスジェット」機能を搭載！水の流れが全身に心地よく、快適な「ゆらぎリラクゼーション」を実現。空気を一切使わずにジェット噴射させる事が出来る「エアレスジェット」日本初の技術を搭載しました。特殊ノズルによって、水流が自らスクリュー状に回転しながら浴槽の壁面にあたり、浴槽内のお湯全体に心地よく優しい対流をおこします。一般的なジェットバスと違い、空気を含まず気泡の破裂音がないため、音も静かでゆったりとリラックスしてゆらぎ浴をお楽しみいただけます。

スポットケア　部分水流

専用の特殊ホースノズルを使用して、身体の気になる部分に直接トルネードジェットをあてることが可能です。ピンポイントにあてることで、しっかりとした水流が楽しめます。※実用新案登録　第3148050号

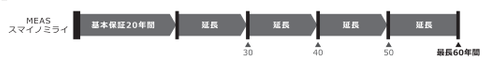
アフター保証　After Service

RESIDENTIAL GUARANTEE スーパージオ工法 免震保証の他に充実したアフター保証

施工品質の自信をお客さまの安心に　最長60年の長期保証

構造・防水の不具合の責任期間は、法律で 10 年と定められており、10 年保証が一般的です。
弊社では、お客さまに末永く安心して暮らしていただけるよう、施工品質に対する自信を最長 60 年の長期保証という形でご提供させていただいております。
※通常の経年劣化や、経年劣化による不具合は保証いたしかねます。

住宅長期保証とスマイノミライの関係



保証期間

基本の保証期間は20年間
引越し日から起算して20年間となります。

保証期間の延長により最長60年間
20年以降は、5年または10年の期間延長※1を続けることで、保証期間は始期日から最長60年間となります。

保証内容

- 新築工事の不具合が原因の構造と防水に関する工事※1
- メンテナンスやリフォーム工事の不具合が原因の構造と防水に関する補修工事※2 ※3
- 補修工事のために転居が必要なときの転居費用※4
- 事業者さまによる原因の特定が困難な場合の原因調査

廃業／倒産時に追加される保証内容

- 住宅に関するお問合せ窓口のご提供
- 引渡日から1年目の定期点検の実施※5
- 有償点検の手配と点検結果に基づくアドバイス
- メンテナンスやリフォーム工事業者のご紹介
- 図面等の複製データの保管と開示※6

※1不同沈下を伴う場合の保証期間は、始期日より10年になります。※2増築や大規模改修、基本構造部分に関わる設備工事、その他工事の内容によっては対象外となります。※3当社の事前承認がない場合、および当社が認める事業者以外が行った工事は対象となりません。※4移転費用の限度額は10万円となります。※5すでに引渡日から1年を経過している場合は対象外となります。※6データの破損や消失等が生じないことをお約束するものではございません。

ご入居後も安心の24時間コールセンターサービス
免震ファミリーサポート24

給排水の詰まりや、鍵の故障などのトラブルはいつ起こるかわかりません。お引渡後10年間、24時間365日、お施主様の緊急対応が必要な「水廻り・鍵・ガラス破損・エアコン・給湯器」の応急処置をいたします。

新築引渡後、10年間
24時間 365日 受付

定期点検（1回目:3ヶ月～半年・2回目:2年目・3回目:2年目以降の計3回）

お引き渡し～	半年	1年	2年	2年後
構造外部	〈点検項目〉外壁・屋根・軒天・雨樋・ベランダ・給排水・玄関ドア・タイル・モルタル			アフターサービスの実施
設備内部	〈点検項目〉天井・床・内装・建具・網戸・サッシ・ユニットバス・キッチン・便器・化粧台			

上記の項目を専門のアドバイザーが無償で点検いたします。
※2年後以降のアフターサービスの実施については、定期的にご案内します。※修理に関しては、有償・無償修理がございます。

あなたの大切なおうちを、ずっと快適に、ずっと安心に。
住宅設備延長保証サポート※有償

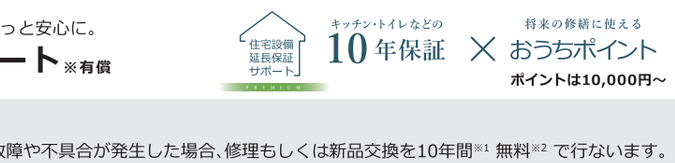
住宅設備延長保証サポート PREMIUM　キッチン・トイレなどの10年保証 × 将来の修繕に使えるおうちポイント
ポイントは10,000円～

住宅設備の10年保証

住宅設備の対象機器に、保証対象となる故障や不具合が発生した場合、修理もしくは新品交換を10年間※1 無料※2 で行ないます。

住宅設備保証の3つの特徴

- 対象機器の部品・機器代が無料 ※3
- 出張料・作業料も無料 ※4
- 修理受付の窓口はすべて一本化



▲ アフターサービスは通常１～２年で終了します。

システムキッチン
コンロ(ガス・ＩＨ)/レンジフード/ビルトイン浄水器/水栓
「IHコンロのパネルが反応しない！」

温水洗浄トイレ
本体・機能付便座・手洗器
換気扇
「洗浄ノズルが動かない！」
「センサーが作動しない！」

給湯器（ガス・電気・エコキュート）
本体/操作パネル
「お湯が出ない！」
「ボタンを押しても反応しない！」

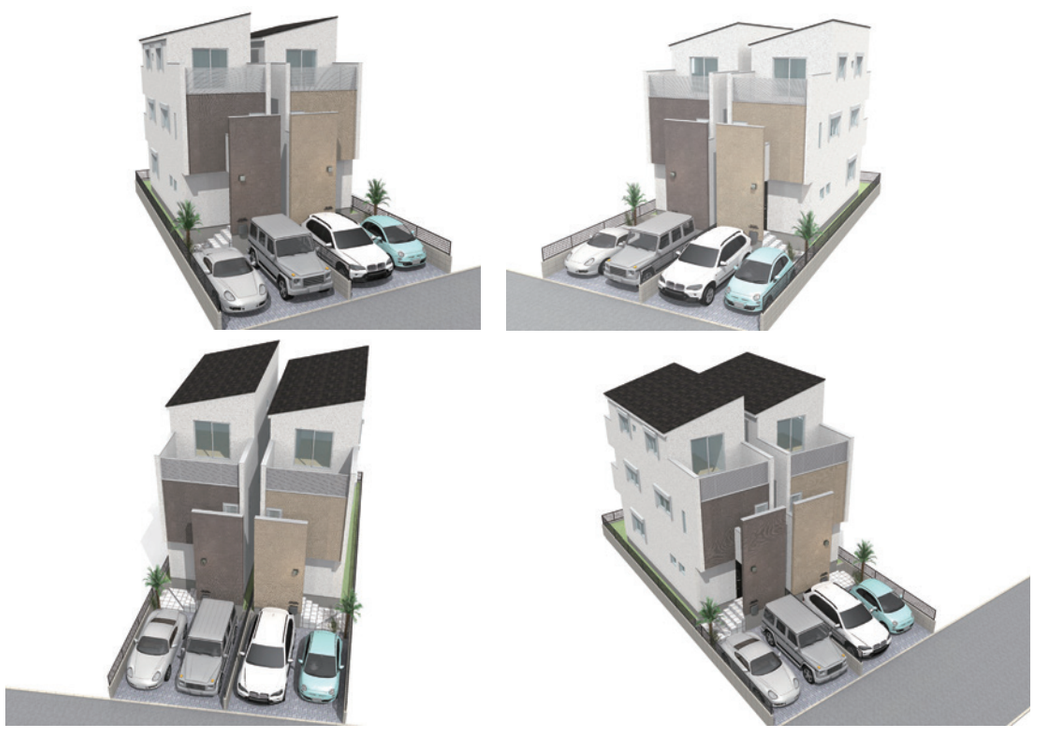
※1 保証期間は物件引渡日から10年間となり、アフターサービス期間を含みます。 ※2,3,4 保証期間中に発生した故障かつ保証期間中に修理のご依頼をいただいたものに限ります。消耗品交換、使用上の過失による故障、配管詰まり・水漏れ、施工不良による故障、塗装剥がれ・傷、災害など外的要因による故障の場合は保証範囲外となります。保証範囲外の故障については有償にて修理を承りますが、出張料・作業料も含め有償となります。

作業工程　Process

現地
2018 年 11 月撮影

現地
2018 年 12 月撮影

完成予想イメージ　Rendering images



※パースはイメージです。外観（外装材の仕上げ・色等）や外構等、実際とは異なる場合がございますのでご了承ください。