あなたが見つける、見つけられる。
くらべればインベイックス。

http://inbax.co.jp

iNBAX

INSIGHT BASE
ぼくらの家は、免震でまもる。

小金井市緑町
第１期全２棟

CONCEPT

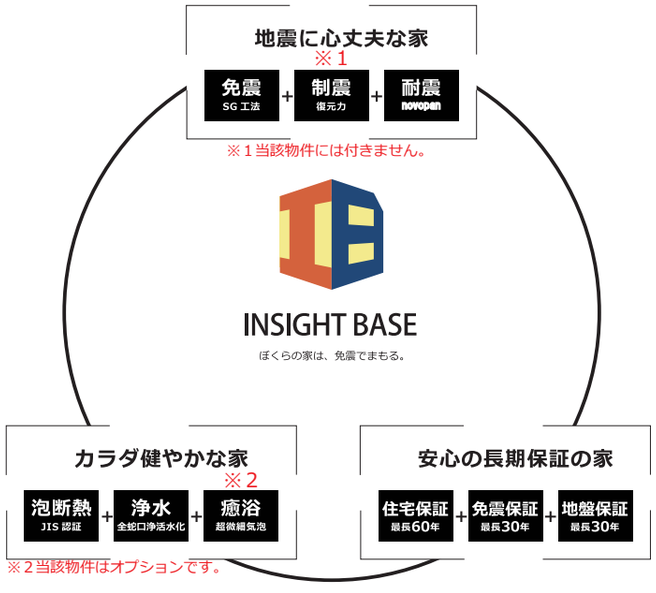
もっと上の住み心地と安心を目指して
住まいづくりの飽くなき追求が、ここに。

大好きな人たちと豊かな時間を過ごし、
世界でいちばん心が落ち着く場所、それが住まいです。

そこで展開する家族の団らんを、仲間が集まる気兼ねない時間を、
一人で物思いにふけるひとときを「美しさ」「温かさ」「心地よさ」で演出する。
それが、インベイックスが追求するすまいづくりの形です。

開放的で心地良い空間を生み出すデザインや設計、そこに強さを付加する
構造計算や建材選びをベースに、さらに地震に対する揺るぎない安心・安全と、
快適で健康的な生活を実現するこだわりの設備をプラス。

住む人をワンランク上の安らぎで包む住環境を提供します。



周辺環境 Location & Life information

Map & Location

カーナビ:「小金井市緑町3丁目7-6」

The closest station

JR中央線

武蔵小金井駅

徒歩 13 分

ACCESS 主要駅までのアクセス

吉祥寺駅……約 9 分

新宿駅…… 約 25 分
※三鷹駅中央特快乗換利用時

小金井市立緑小学校

小金井市立緑中学校

桜町病院

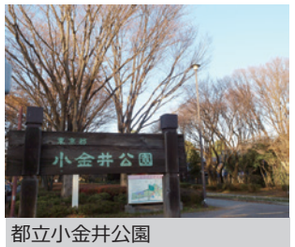
いなげや小金井本町店

ダイエー小金井店

セブンイレブン

まなびの森保育園

小金井郵便局



都立小金井公園

【教育施設】
小金井市立緑小学校……約 600m（徒歩約 8 分）
小金井市立緑中学校……約 1200m（徒歩約 15 分）
まなびの森保育園…… 約 500m（徒歩約 6 分）

【買物施設】
いなげや小金井本町店…… 約350m（徒歩約 4 分）
ダイエー小金井店……約1000m（徒歩約 13 分）
セブンイレブン…… …約600m（徒歩約 7 分）

【公共施設】
小金井公園前交番……約 550m（徒歩約 7 分）
小金井郵便局……約 800m（徒歩約 10 分）

【公園、その他】
都立小金井公園……約 640m（徒歩約 8 分）
桜町病院……約 450m（徒歩約5 分）

※所要分数は地図上計算で、
徒歩 80m/ 分で算出しています。

配置図・物件概要 Landscape･Outline

全2棟

1 号棟　　2 号棟

【物件概要】

◆所在地／東京都小金井市緑町 3 丁目 7－6（旧住居表示）
◆交通／ JR 中央線線「 武蔵小金井」駅徒歩 13 分
◆地目／宅地　　◆土地権利／所有権
◆都市計画／市街化区域
◆用途地域／第一種低層住居専用地域
◆建ぺい率／ 40%　◆容積率／ 80%
◆完成年月／令和元年 11 月下旬完成予定
◆設備／東京電力・公営水道・ 本下水・都市ガス
◆接道状況／東側４m公道
◆その他法令上の制限／第 1 種高度地区、景観法

※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承お願います。
※売買金額の別に保証費用が掛かります。
　20 年住宅長期保証・20 万円（税別）・免震保証　20 万円（税別）

周辺施設 Peripheral facilities

間取り Plan

kogane-shi midoricho No.1 insight base

小金井市緑町第 1 期 -1 号棟

デイリーストレージ +2 階 3 室バルコニー + ベッドルームカウンター+セカンド洗面

◆敷地面積 /111.54 ㎡（約 33.74 坪）◆延床面積 /87.78 ㎡（約 26.55 坪）
◆1 階床面積 /43.89 ㎡（約 13.27 坪）◆2 階床面積 /43.89 ㎡（約 13.27 坪）
◆建築確認番号 / 第 KBI-TKN19-10-0639 号　令和元年 5 月 31 日取得

INSIGHT BASE Point

❶デイリーストレージ
キッチン脇に収納を設置。
生活用品のストック場所など様々な用途に
お使いいただけます。

❷2 階 3 室バルコニー
ゆったりとした広いリビングは圧迫感が無く、
毎日の心のゆとりに繋がります。

❸ベッドルームカウンター
お子様のお勉強や PC スペースなど
様々な用途でご活用いただけます。

❹セカンド洗面
効果的な病気予防として、
帰ったらうがい手洗い。
セカンド洗面の便利さに
気付けば毎日がもっと
便利に快適に。

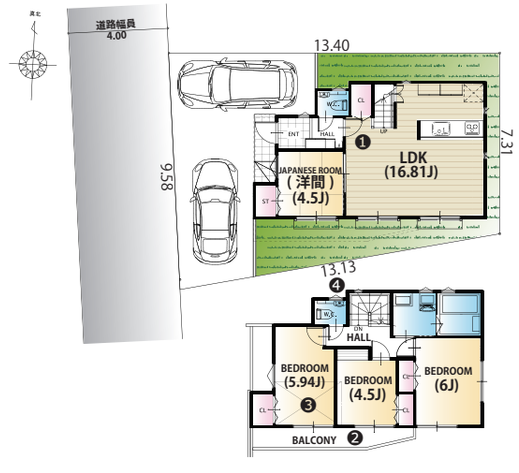
※写真はイメージです。
※別売商品が含まれてます。

kogane-shi midoricho No.2 insight base

小金井市緑町第 1 期 -2 号棟

LDK 収納 + ワイドバルコニー + べ小屋裏収納 + トイレ手洗器

◆敷地面積 /111.53 ㎡（約 33.73 坪）　◆延床面積 /89.22 ㎡（約 26.98 坪）
◆1 階床面積 /44.61 ㎡（約 13.49 坪）　◆2 階床面積 /44.61 ㎡（約 13.49 坪）
◆建築確認番号 / 第 KBI-TKN19-10-0640 号　令和元年 5 月 31 日取得



INSIGHT BASE Point

❶LDK 収納
収納力抜群の収納を 2 ヶ所設置。掃除道具や
季節家電、調理器具など様々な用途で
ご活用いただけます。

❷ワイドバルコニー
2 部屋からアクセス可能な南向きバルコニー。

❸小屋裏収納
季節物や思い出の品など、普段は使わないけど
とっておきたい荷物を収納するのに最適です。

❹トイレ手洗器
コンパクトながら水撥ねし
にくくしっかり手洗い
出来ます。

※写真はイメージです。
※別売商品が含まれてます。

屋外装飾 Exterior

外壁
The exterior of this property is amazing

Outerwall

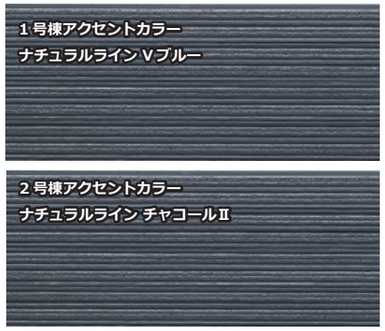
ニチハ株式会社

モエンエクセラード

国産木材チップを利用した「オフセットサイディング」で高品質外壁材モエンエクセラード。
優れた性能と多彩なバリエーションを有し、リアルで再現性の高い柄表現が自慢です。
もちろん全商品、セルフクリーニング機能付きの「マイクロガード仕様」です。

マイクロガード 美しい外観をいつまでも。

わが家の外観をいつまでも美しく保ちたいという願いから、雨水で汚れを落とすマイクロガードは誕生しました。
マイクロガードは、空気中の水分子を取り込んで外壁表面に　薄い水分子膜を作り、汚れの元となる物質を
水分子膜の上に付着させます。
雨が降れば、汚れは雨とともに洗い流され、外壁はいつもスッキリ。マイクロガードは、雨の力で
住まいの美しさを持続させます。



屋根
The roof of this property is great

Roofing

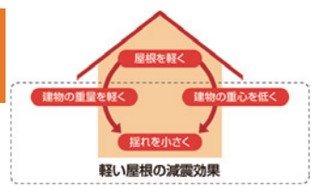
KMEW

屋根を軽く。揺れを小さく。
屋根で減震

軽くて強い

地震に強い
軽い屋根の減震効果で、地震時の揺れを軽減します。

住宅の耐震性を高めるために、軽量な屋根材を選ぶ。
日本では今や常識となりつつある屋根の選び方です。カラーベストは全商品、一般的な陶器平板瓦の約 1/2 の軽量さ。屋根を軽くし、建物の重量を軽く、重心を低くすることによる「軽い屋根の減震効果」が期待できます。



軽い屋根の減震効果

玄関
The entrance of this property is very good

Entrance

窓を考える会社 YKK ap

スマートドア ヴェナート VENATO ピタットKey
スマートコントロールキー搭載

1 号棟 F03 型
ココナッツチェリー

2 号棟 F03 型
スモークヒッコリー

非接触式だから、カードやシールを近づけるだけで OK

カードを近づけるだけの
かんたん操作
財布やケースに入れて
持ち運びできます

小さなシールキーでも
施解錠OK
シールを貼るだけで、
車のキーや防犯ブザーが
カギに大変身！

ドアホン
This propertys intercom is very easy to use

Intercom

Panasonic

広角レンズ　録画機能　電気錠接続　ワイヤレスカメラ接続

※1 モニター親機とワイヤレスモニター子機の間に障害物がない場合、約約 100m 以内の距離以内の距離で使えますが、建物の構造や周囲環境によっては、電波の届く距離が短くなります。例えば、金属製のドアや雨戸、アルミ箔入りの断熱材が入った壁、コンクリートやトタン製の壁、複層ガラスの窓、壁を何枚もへだてたところ、モニター親機と別の階や家屋などで使うとき、プツプツ音・通話の途切れ・映像の乱れ・更新の遅れが生じて使用できない場合があります。また、ノイズによる悪影響を予防するため、テレビ、ラジオ、パソコンなどのＯＡ機器、エアコン、給湯器リモコン（インターホン機能付き）、ホームセキュリティ関連装置の近くには設置しないでください。誤動作の原因になります。

キッチン Kitchen

クリナップ
キッチンから、笑顔をつくろう

※1 号棟 image

熱やキズに強い結晶化ガラスを採用し、普段のお手入れも楽になります。

ガラストップコンロ

調理→浄水、後片付け→水道水。水を用途に応じて、手の甲でも簡単にワンタッチ切り替えが可能になりました。

浄水器一体型
省エネシングル水栓

スペースを有効に使えるスライド式。締まる時にはゆっくり引き込まれる仕様です。

スライド収納

水はね音などが抑えられる、静音シンクです。

人工大理石シンク

包丁、まな板、ふきん、ラップなどを出し入れしやすいように縦に収納。

シンク前収納

スッキリとしたデザインで、キッチン扉の表情を美しく保ちます。

食器洗い乾燥機

洗面 Lavatory

TOTO Octave

※image

鏡裏はすべて収納スペースになっています。日常的に使用するものを収納するのに便利です。

収納たっぷり三面鏡

一連の動作がスムーズに行える「ラクスマート水栓」

奥ひろ収納「奥ひろし」

扉と引き出しの組み合わせで、効率よく物が入る出し入れしやすい引き出しと、大きな物が入る広いスペースの扉タイプの組み合わせ。

お風呂 Bath Room

TOTO sazana

※1 号棟 image

お掃除ラクラク　鏡

炭素の膜で、水アカのこびり付きを抑え、面倒な鏡の汚れもラクラクすっきり。

お掃除ラクラク　排水溝

排水口のお掃除が簡単。
洗いやすいカタチと、抗菌・防カビ効果でサッとすみずみまできれい。

お掃除ラクラク　人大浴槽

はっ水・はつ油技術で水も皮脂も弾き汚れがついてもお掃除簡単。

ほっカラリ床

乾きやすいから、カビにくくお手入れがラク。タテヨコに規則正しく刻まれたパターンで、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入っても大丈夫。ブラシの通りもよくお掃除ラクラクです。

コンフォートウェーブシャワー

新開発のノズルで大粒の水玉をスイングしながら勢い良く吐水。スプレーシャワーとミックスし、適度な刺激のある浴び心地で「節水」を実現します。従来のシャワーと比較して約 35%（当社比）節水、快適な浴び心地を実現しました。

魔法びん浴槽

浴槽断熱材と高断熱のふろふたによる断熱構造で、抜群の保温力を発揮。お湯はり後、4 時間以上たっても温かい。パパの帰りを“ほっ”と迎えます。

トイレ Rest Room

※image

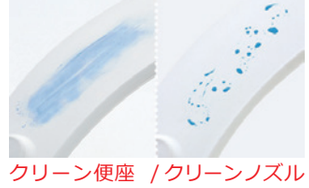
汚れが隠れる場所がない「スゴフチ」

TOTO WASHLET

TOTO独自の
「スゴフチ」
お掃除しやすさを究めたTOTO 独自のフチ形状「スゴフチ」。奥までぐるーっとフチなしだから、お手入れカンタン。

汚れをつきにくくする「プレミスト」

プレミストとセフィオンテクトの相乗効果で汚れがつきにくく、落ちやすくなりました。


クリーン便座　/ クリーンノズル

便座とノズルに防汚効果の高い樹脂素材を採用。汚れををはじくからひとふきでお手入れ完了！

室内空間 Interior

※階段手摺施工例

KAWAJUN
Interior Hardware

無限に広がるライフシーンへ、洗練された本物の品質を。

※ドアストッパー施工例

Door Stopper

レバーハンドルが壁に緩衝しないように保護したり扉を解放したままにすることができます。

EIDAI 木を活かしよりよい暮らしを

エレガントウォールナット柄　1号棟

ゆったりした抑揚のある縞やサップを活かしたウォールナット柄。
脱色したブリーチ仕上げで都会的な洗練された
空間にマッチするクールなホワイト。

フォースメープル柄　2号棟

へこみ傷に強い

イメージ

一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたりイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。

キャスターOK

イメージ

一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。
（日本複合・防音床材工業会指針）

車イスOK

イメージ

一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。
（日本複合・防音床材工業会指針）

すり傷に強い

イメージ

一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。
（日本複合・防音床材工業会指針）

電気式床暖房

「暖房で空気や肌が乾燥する」「温風が顔に当たるのが気になる・・・」という方もいるのでは？
床暖房は、エアコンに比べて空気が乾燥しにくく、温風によって皮膚の水分を奪わないので、肌やノドにやさしい暖房です。

irsystem

1．床暖房は風がないので、ほこりや花粉、ダニのフンや死骸などのハウスダストを舞い上げません。
　喘息やアトピー、花粉症の方、小さなお子さまのいるご家庭にオススメです。
2．お部屋を広く使えます。こたつやストーブのように暖房器具を置く必要がないので、お掃除もラクラク。
3．室内に機器本体やコードがないので、転ぶ心配もなく、安心です。しかもお部屋はいつもスッキリ。
4．電気式床暖房なら足元から部屋全体をムラなく暖め、「頭寒足熱」を実現します。

地震対策 Earthquake Countermeasures

免震 ＋ 制震 ＋ 耐震

地震に心丈夫の家はインベイックスだけ。

地震の多い日本。これから家を買う人にとって、起こるであろう大地震への「建物の地震対策」は必須です。

地震対策には、大きく分けて、免震・制震・耐震の３つの工法があります。
建物自体に、地震の振動･エネルギーの対策をする耐震･制震、そして、建物に地面からの振動を伝えない、免震という新しい建築技術です。

インベイックスは、本当に地震に強い家にするために、３つの工法を全て採用した、「地震に心丈夫の家」をつくっています。

免震　スーパージオ工法を採用したスマート免震工法

スーパージオ工法
基礎下にスーパージオ部材を敷き込み、地震波を「いなし」キラーパルスを発生させない。**震度5以上の減震効果**により被害を最小限に「減災」。

SEISMIC ISOLATION GUARANTEE
スーパージオ工法には、従来の地盤改良工法では得られない、免震保証がついています。従来の地盤改良工法では免責のみですが、スーパージオ工法の場合は建物はもちろん、身体・財産まで保証された工法となります。最長 30 年の長期保証が可能です。

Q. 免震工法の採用だけで大丈夫でしょうか？

A. ある程度耐震性の高い建物と免震工法を組み合わせる事が最も理想的です。耐震等級は１～３までありますがお勧めは耐震等級１＋免震工法です。これならコストを抑えて、地震に強い建物にできます。

スーパージオ工法の免震保証

・免震保証
20年間・最大1億円　全損・大半損・小半損・一部損
保証内容
・地盤自体の損壊修復費
・対象建物の修復・建替費用（地震で損害した場合）
・賃貸費用（仮住まい）
・初期対応費用
（調査費用・事故現場保存費用・片付け費用）

・地盤保証
10年間・最大3億円

・液状化保証
10年間・最大1億円

※全て更新が可能（最長30年）

制震　壁倍率2.8～3.4倍 X-WALL 制震住宅

壁倍率3.4倍
＋
復元力
＋
制　震

東日本大震災から毎年制震採用は拡大しています。日本は、地震活動期に入ったとの専門家もいる中より安心･安全な住宅を求めているお客様が増えています。

X-WALL 3つの強さ

耐震の強さ
ガッチリと強く、初期変形を起こしにくい構造です。国土交通大臣認定･壁倍率3,4倍という高い耐震性があります。**インベイックスは耐力壁と制震壁を兼ね備えるX-WALLで間取りの自由度を実現しています。**

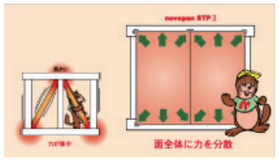
復元力の強さ
「復元力」とは損傷せず、元の形に戻ろうとする効果のことです。**「耐震の強さ」だけでは不足する復元力**を建物にプラスし、大地震後も残留変形を残さないよう“粘り”の効果を発揮します。震度5以上に免震効果を発揮するまで、制震による復元力の強さで建物損傷を極限に少なくすることをインベイックスは提案し全ての地震対策に導入いたします。

制震の強さ
「制震」とは、振動を吸収し、抑える効果のことです。大地震時には、X-WALLが揺れの吸収力を高め、建物をより強くします。

※こちらの現場には付きません。

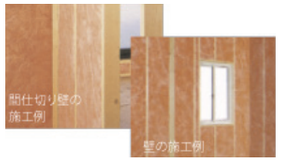
耐震　novopan STPⅡ

安全
地震・台風に強い安全な家に！



木造住宅では地震や台風に対して、耐力壁で支えます。筋交い耐力壁に比べ、IB耐震パーティクルボードは水平方向の力を面全体に分散して受け止めて抵抗します。

快適
冷暖房効率の高い省エネ住宅に！



住宅全体を隙間なく覆うことで気密性や遮音性を向上させ快適な室内環境を保ちます。気密性が高まり、家中の冷暖房効率の向上が期待できます。

空間

壁倍率が高いと設計の自由度が増し、空間を広く、大きな窓をとることができます。将来の間取りの変更にも対応でき、採光に優れた明るい室内が作れます。

断熱性能 Thermal insulation

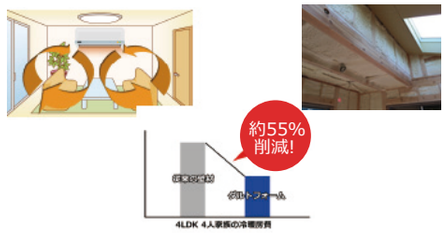
発泡断熱材　SPRAYING METHOD

他の断熱材には無い自己接着力により、細かな部分も隙間なく充填でき、住まいの大敵とされる壁体内結露を抑制。長期にわたってその効果を発揮します。高い断熱性で、冬のお風呂やトイレの冷えが原因のヒートショックから家族を守り、省エネや吸音性などの特長があります。

ウレタン発泡断熱材

高断熱・高気密

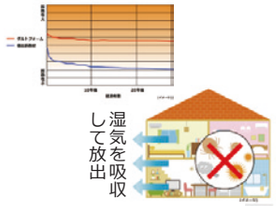
従来の繊維系断熱材は気密性6～8%ですが、ダルトフォームでは気密性0.1～0.6%を実現。優れた断熱性、高い気密性で心地よい室温を保ち、冷暖房費用を大幅に抑えます。例えば、4LDK4人家族の場合、冷暖房費およそ55%削減！次世代省エネルギー法にも完全対応し、快適な住環境と省エネ性を両立。



経年劣化が小さい

カビ・ダニから守る

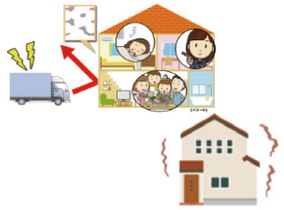
従来の繊維系断熱材に比較し経年劣化も少なくホルムアルデヒドも含みません。また、カビやダニの繁殖や木材の腐食から住まいをまもります。



高い遮音性能

揺れや振動を吸収

優れた断熱性能で暖房時の熱の流出、冷房時の熱の侵入を抑制し、暖冷房の効率を高めます。電気の使用量を減らすことで暖冷房費やCO2 排出量を大幅に低減します。



完全ノンフロン

隙間なく充填

ノンホルムアルデヒド

JIS認証

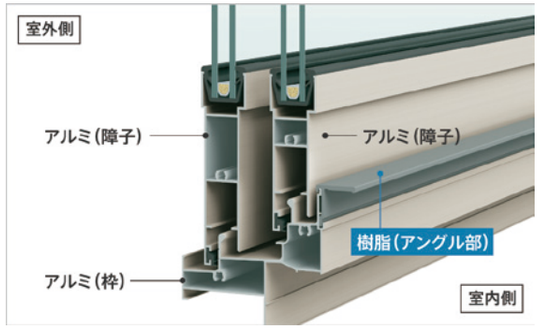
サッシ（フレミング J）　WINDOW FRAME

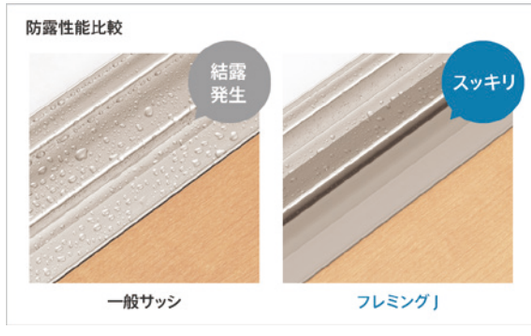
優れた性能で、住まいと暮らしを快適・省エネに
複層ガラスの断熱性は単板ガラスの約 2 倍。そのため冷暖房エネルギーを大幅に削減することができ、家計の負担を軽減します。

アルミと樹脂のハイブリッド構造

樹脂アングルを採用し、優れた防露性能を発揮。結露を減らして汚れの進行やカビ・ダニを抑制します。標準装備の複層ガラスは遮熱・断熱、省エネ性能にも優れ、より快適な住まいを実現します。

アングル部の不快な結露を抑え、内装材の腐食やクロスの汚れを防ぎます。





健康配慮 Health

ウォータフルシステム　サイエンスウォーター + マイクロバブル

キレイな水と、画期的な入浴装置で家族の健康と美容をサポート

すべての蛇口がキレイの入口。

大切な家族の健康のために、キレイで美味しく飲める水、安心して使える水を使いたいから、家中の蛇口をキレイの入口にしました。蛇口からグラスに注いだ水は天然水よりも天然水、飲むたび、使うたびにその違いを感じます。

いつでもキレイ、たっぷり

家中の蛇口に浄水器を取り付けることは非現実的。サイエンスウォーターシステムは家庭内における水の入口に取り付けるという革命的な新発想から生まれた高処理力を誇る浄活水装置です。たとえば、キッチンなどで使う一般の浄水器はカートリッジ処理能力が平均10～20トン。サイエンスウォーターシステムは家庭内の水をすべて浄活水化するので、500トン（2リットルのペットボトル25万本分）の浄水能力をもっています。

使わない時も安心

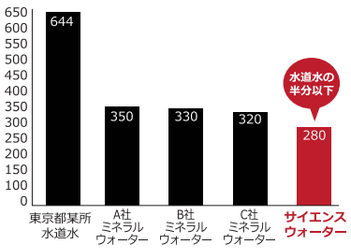
水道管の中の滞留水で繁殖する菌を抑制するために、塩素濃度を最小限レベルで一定に保つ構造となっているので、長時間水を使わない時も安心です。

高性能活性炭

使用時の微粉発生がなく、水中に含まれるカビ等の異臭味物質や有機物の除去に優れた処理能力を誇ります。遊離残留塩素ろ過性能として500トンの処理が可能です。(90%破過値)

※試験方法はJIS S3201に準じています。※500トン処理後にフィルター交換が必要です。(1年6ヶ月がおおよその目安です。)

天然水よりも天然水？



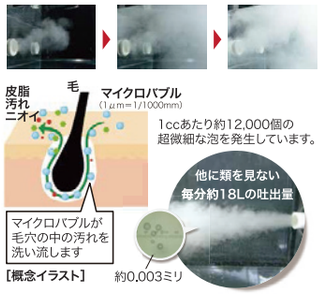
水の酸化力と還元力を電位差で表したものが「酸化還元電位」。この数値は、水に含まれる薬品や金属、ゴミ等の不純物が多くなると高くなります。検査の結果「サイエンスウォーター」は、市販の天然水をこえる低い数値であることが実証されました。

わが家のお風呂がエステになった。

時間に追われる私たちにとって、お風呂でのひとときが大切な癒しの時間。真っ白い泡に包みこまれ、シアワセな時間にカラダもココロも大満足。マイクロバブルでわが家のお風呂が気持ちまでほぐしてくれるくつろぎと癒しのエステ空間になりました。

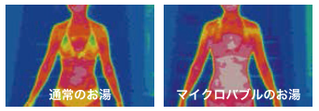
※弊社推奨オプション

洗浄力



水と空気でできた0.003ミリの超微細な気泡が、肌のすみずみまでの汚れや毛穴の奥の老廃物などに付着して浮き上がらせるほか、気になるニオイの元も洗い流します。

温浴



マイクロバブルを発生させたお湯（38℃）に5分間入浴した後、15分後に赤外線サーモグラフィで体表温度を撮影。

身体中の毛穴に入り込んだ超微細な気泡が弾ける時に、ほどよい刺激を与えてくれるので、身体の芯から温まります。お風呂上りに湯冷めしにくく、毎日温泉に入ったような気分が味わえます。

ゆらぎ浴　全体水流

日本初の「エアレスジェット」機能を搭載！水の流れが全身に心地よく、快適な「ゆらぎリラクゼーション」を実現。空気を一切使わずにジェット噴射させる事が出来る「エアレスジェット」日本初の技術を搭載しました。特殊ノズルによって、水流が自らスクリュー状に回転しながら浴槽の壁面にあたり、浴槽内のお湯全体に心地よく優しい対流をおこします。一般的なジェットバスと違い、空気を含まず気泡の破裂音がないため、音も静かでゆったりとリラックスしてゆらぎ浴をお楽しみいただけます。

スポットケア　部分水流

専用の特殊ホースノズルを使用して、身体の気になる部分に直接トルネードジェットをあてることが可能です。ピンポイントにあてることで、しっかりとした水流が楽しめます。※実用新案登録　第3148050号

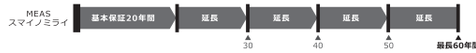
アフター保証　After Service

RESIDENTIAL GUARANTEE スーパージオ工法 免震保証の他に充実したアフター保証

施工品質の自信をお客さまの安心に　最長60年の長期保証

構造・防水の不具合の責任期間は、法律で 10 年と定められており、10 年保証が一般的です。
弊社では、お客さまに末永く安心して暮らしていただけるよう、施工品質に対する自信を最長 60 年の長期保証という形でご提供させていただいております。
※通常の経年劣化や、経年劣化による不具合は保証いたしかねます。

住宅長期保証とスマイノミライの関係



保証期間

基本の保証期間は20年間
引越し日から起算して20年間となります。

保証期間の延長により最長60年間
20年以降は、5年または10年の期間延長※1を続けることで、保証期間は始期日から最長60年間となります。

保証内容

- 新築工事の不具合が原因の構造と防水に関する工事※1
- メンテナンスやリフォーム工事の不具合が原因の構造と防水に関する補修工事※2 ※3
- 補修工事のために転居が必要なときの転居費用※4
- 事業者さまによる原因の特定が困難な場合の原因調査

廃業／倒産時に追加される保証内容

- 住宅に関するお問合せ窓口のご提供
- 引渡日から1年目の定期点検の実施※5
- 有償点検の手配と点検結果に基づくアドバイス
- メンテナンスやリフォーム工事業者のご紹介
- 図面等の複製データの保管と開示※6

※1不同沈下を伴う場合の保証期間は、始期日より10年になります。※2増築や大規模改修、基本構造部分に関わる設備工事、その他工事の内容によっては対象外となります。※3当社の事前承認がない場合、および当社が認める事業者以外が行った工事は対象となりません。※4移転費用の限度額は10万円となります。※5すでに引渡日から1年を経過している場合は対象外となります。※6データの破損や消失等が生じないことをお約束するものではございません。

ご入居後も安心の24時間コールセンターサービス
免震ファミリーサポート24

給排水の詰まりや、鍵の故障などのトラブルはいつ起こるかわかりません。お引渡後10年間、24時間365日、お施主様の緊急対応が必要な「水廻り・鍵・ガラス破損・エアコン・給湯器」の応急処置をいたします。

新築引渡後、10年間
24時間 365日 受付

定期点検（1回目:3ヶ月～半年・2回目:2年目・3回目:2年目以降の計3回）

お引き渡し～	半年	1年	2年	2年後
構造外部	〈点検項目〉外壁・屋根・軒天・雨樋・ベランダ・給排水・玄関ドア・タイル・モルタル			アフターサービスの実施
設備内部	〈点検項目〉天井・床・内装・建具・網戸・サッシ・ユニットバス・キッチン・便器・化粧台			

上記の項目を専門のアドバイザーが無償で点検いたします。
※2年後以降のアフターサービスの実施については、定期的にご案内します。※修理に関しては、有償・無償修理がございます。

あなたの大切なおうちを、ずっと快適に、ずっと安心に。
住宅設備延長保証サポート※有償

住宅設備延長保証サポート PREMIUM　キッチン・トイレなどの10年保証 × 将来の修繕に使えるおうちポイント
ポイントは10,000円～

住宅設備の10年保証

住宅設備の対象機器に、保証対象となる故障や不具合が発生した場合、修理もしくは新品交換を10年間※1 無料※2 で行ないます。

住宅設備保証の3つの特徴

- 対象機器の部品・機器代が無料 ※3
- 出張料・作業料も無料 ※4
- 修理受付の窓口はすべて一本化

システムキッチン
コンロ(ガス・ＩＨ)/レンジフード/ビルトイン浄水器/水栓
「IHコンロのパネルが反応しない！」

温水洗浄トイレ
本体・機能付便座・手洗器
換気扇
「洗浄ノズルが動かない！」
「センサーが作動しない！」

給湯器（ガス・電気・エコキュート）
本体/操作パネル
「お湯が出ない！」
「ボタンを押しても反応しない！」

※1 保証期間は物件引渡日から10年間となり、アフターサービス期間を含みます。 ※2,3,4 保証期間中に発生した故障かつ保証期間中に修理のご依頼をいただいたものに限ります。消耗品交換、使用上の過失による故障、配管詰まり・水漏れ、施工不良による故障、塗装剥がれ・傷、災害など外的要因による故障の場合は保証範囲外となります。保証範囲外の故障については有償にて修理を承りますが、出張料・作業料も含め有償となります。

完成予想イメージ　Rendering images

※向かって左側が１号棟・右側が２号棟です。

※パースはイメージです。外観（外装材の仕上げ・色等）や外構等、実際とは異なる場合がございますのでご了承ください。

※常時仕様は見直されるため、ご確認下さい。