

太陽光発電  
蓄電池  
Solar power

免震住宅  
Seismic isolation house

寛ぎと利便が揃う街



※2022年7月現地撮影（家具等は付きません）

ACCESS

- 山手線 「池袋」駅徒歩17分
- 東京メトロ有楽町線 「要町」駅徒歩17分
- 東武東上線 「北池袋」駅徒歩11分

LIFE INFORMATION

- 豊島区立池袋本町小学校.....約650m
- 豊島区立池袋中学校.....約650m
- ドン・キホーテ北池袋店.....約70m
- ビッグ・エー山手通り中丸町店.....約350m
- GEO.....約400m
- セブンイレブン.....約350m
- ローソンストア100.....約450m
- 熊野神社.....約200m
- 豊島区立池袋本町公園.....約500m



豊島区池袋本町2-8-8付近

CanadianSolar PLATINUM



【太陽光発電】4.2kW  
【蓄電池】3.5kWh

エネイース導入前	エネイース導入後
電気代 月々約6,000円 ※生活用100% (※明電灯400W/月)	電気代 実測支払額 -670円/月
電気代 月々約12,000円 ※生活用100% (※明電灯400W/月)	電気代 実測支払額 3,845円/月

たっぷりためて、しっかりつかう  
停電時でも便利・快適・安心な暮らし

All-in-One  
蓄電池システム

蓄電池を内蔵したハイブリッドパワーコンディショナ。  
1台で「太陽光発電の余剰売電」「蓄電池活用による買電節約」  
「非常時の電力供給」に対応します。



※実費お支払額は、シミュレーション結果を基に太陽光発電の自家消費、売電収入を試算した金額です。試算条件：地域：東京都■電気使用量：3人家族モデル400Wh/月（出典：東京都環境局）にて試算。  
■生活モデル：夜間■現行電気契約プラン：東京電力エナジーパートナー従量電灯B 200kWh/月・400kWh/月・550kWh/月使用の場合 40A、700kWh/月使用の場合 50A■太陽光：余売電（2022年度単価 17円/kWhで試算）  
年間発電想定 4529kWh■蓄電池：蓄電池定格容量 3.5kWh

全居室（LDK含）エアコン完備

区画図  
隣地通路 4M  
4.5M公道

1F 35.61㎡  
2F 32.80㎡  
3F 32.80㎡  
To 101.21㎡  
※車庫部分 10.23㎡  
その他 3.74㎡含む

断熱性能等級 4  
次世代省エネルギー基準 対応住宅

SPECIAL EQUIPMENT  
免震SG工法  
スーパージオ工法  
基礎下に建築物の揺れを軽減するスーパージオ材を敷き込み、ネーパルボス(地盤改良)をいなし、地震を最小限に「減災」させる工法です。  
ダルトフォーム(泡断熱)  
ウレタン発砲断熱材を壁や天井に吹き付けて、高断熱・高気密のエコで快適な住環境を創ります。

建物保証 10年 (JIO)  
地盤保証 20年 (地耐協)  
免震保証 20年 (地耐協) ※オプション

免震スーパージオ工法  
1 住宅の重量部分の土を取り除く  
2 スーパージオ材を敷き詰める  
3 家を建てる