

Tachikawa Model House



iNBAX-
HOUSE



Our house is protected by seismic isolation.

本動画は、...につぎ、風景、...画によって生

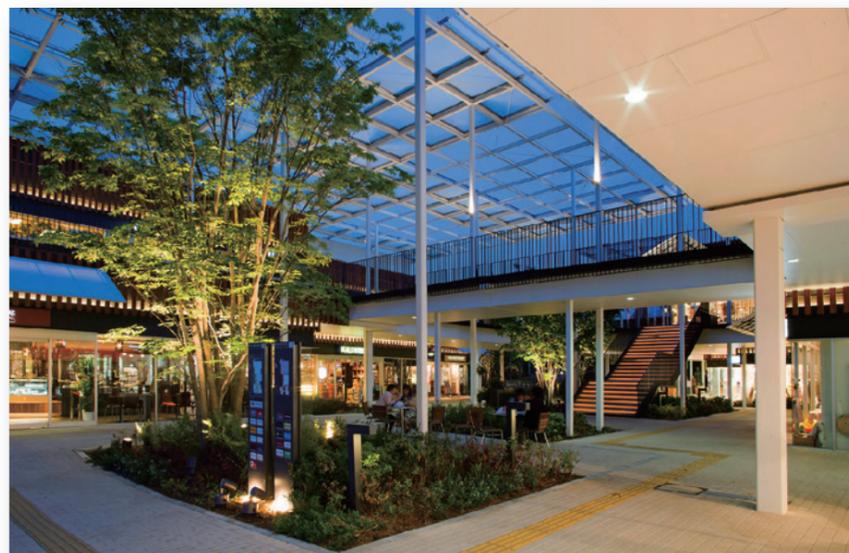
Innovation city Tachikawa

自然の豊かさと都心の便利さ。
どちらも外せない、立川市幸町。



▲ららぽーと立川立飛

▼若葉ケヤキモール



周辺環境 LOCATION & LIFE INFORMATION



ACCESS
多摩モノレール
「和泉体育館」駅徒歩14分

カーナビでお越しの方は
「立川市幸町 3-13-14」
とご入力ください。

LIFE INFORMATION



立川市立第八小学校・・・約850m

立川市立立川第六中学校・・・約1200m



くるみの木保育園・・・約550m

ファミリーマート立川砂川九番店・・・約350m



ダイソー立川幸町店・・・約180m

若葉ケヤキモール・・・約350m

LAVATORY

シャープなデザインが洗練された洗面空間を演出

ホテルライクで
上質な洗面スペースに。

sanwacompany HOTEL VANITY ホテル洗面台

高級家具を手がける国内の工場で製造。
シンプルデザインの中にも正統派の気品が
感じられる洗面台に仕上げられています。
収納内部を1枚の面のような扉で隠すことで、
すっきりとした洗面空間に。



color : カフェウッド



ムーンアペリエ 50

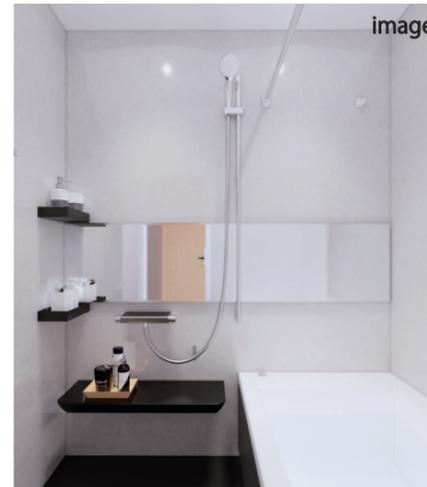


image

BATH ROOM

一日の疲れをリセット 寛ぎのバスルーム

TOTO sazana



image



お掃除ラクラク 鏡
炭素の膜で水アカのこびり付きを抑え、面倒な鏡の汚れもラクラクすっきり。



お掃除ラクラク 排水溝
排水口のお掃除が簡単。洗いやすいカタチと抗菌・防カビ効果でサッとすみずみまできれい。



お掃除ラクラク 人大浴槽
はっ水・はっ油技術で水も皮脂も弾き汚れがついてもお掃除簡単。



ほっカラリ床
乾きやすいから、カビにくくお手入れがラク。タテヨコに規則正しく刻まれたパターンで、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入っても大丈夫。ブラシの通りもよくお掃除ラクラクです。



コンフォートウェーブシャワー
新開発のノズルで大粒の水玉をスイングしながら勢良く吐水。スプレーシャワーとミックスし、適度な刺激のある浴び心地で「節水」を実現します。従来のシャワーと比較して約35%（当社比）節水、快適な浴び心地を実現しました。



魔法びん浴槽
浴槽断熱材と高断熱のふろふたによる断熱構造で、抜群の保温力を発揮。お湯はり後、4時間以上たっても温かい。パパの帰りを「ほっ」と迎えます。



◀壁
コムホワイトベージュ

◀床
ブラック

REST ROOM

毎日使うものだから、いつでも清潔で使いやすい

我が家も、ホームランドリーに。
ガス衣類乾燥機。

はやい 乾太くん Rinnai

- ◆ パワフルだからたっぷり & スピーディー
濡れたままの洗濯物をそのままポンと入れるだけで、5kgの洗濯物を約52分※でしっかりフル乾燥。
- ◆ ふんわりフカフカ
パワフルな温風繊維の一本一本が根元から立ち上がります。シワになりにくく、面倒なアイロンがけの負担を軽減。
- ◆ ドラム除菌運転でドラムリフレッシュ
乾燥前にドラム除菌運転を行うことで、ドラム内の大腸菌を99%以上除菌。



SAMPLE



汚れが隠れる場所がない「スゴフチ」



汚れをつきにくくする「プレミスト」
プレミストとセフィオンテクトの相乗効果で汚れがつきにくく、落ちやすくなりました。

TOTO WASHLET

TOTO独自の

「スゴフチ」
お掃除しやすさを究めたTOTO独自のフチ形状「スゴフチ」。奥までぐるーっとフチなしだから、お手入れカンタン。



クリーン便座 / クリーンノズル
便座とノズルに防汚効果の高い樹脂素材を採用。汚れをはじくからひとふきでお手入れ完了!

LANDSCAPE

物件概要

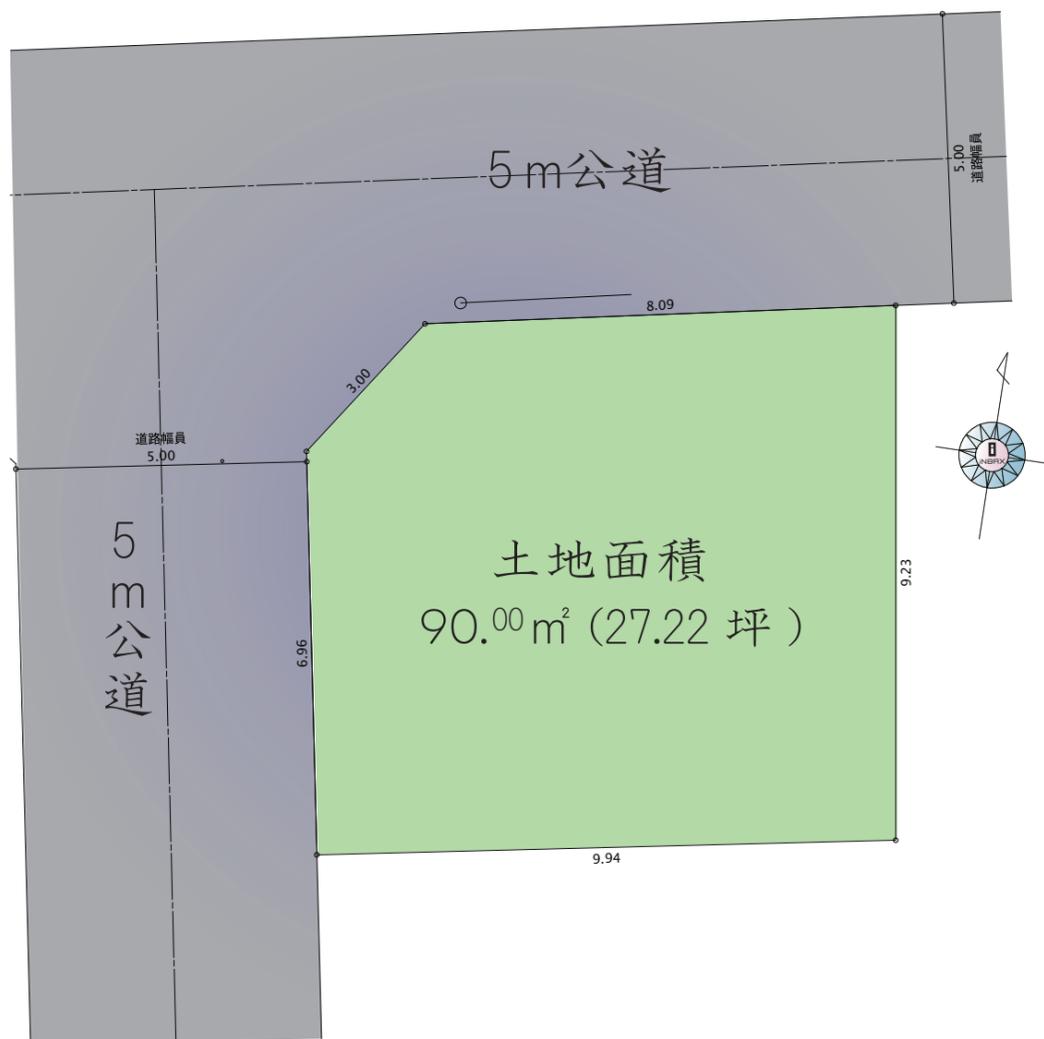
所在地 / 立川市幸町三丁目14番地4

交通 / 多摩モノレール「泉体育館」駅徒歩15分 敷地面積 / 90.00㎡ (約27.22坪) 権利 / 所有権 地目 / 宅地

土地計画区域 / 市街化区域 用途地域 / 第一種住居地域 建蔽率 / 60% 容積率 / 200%

完成 / 令和5年3月末 設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス

接道状況 / 北側約5m公道・西側約5m公道 法制限 / 第二種高度地区・準防火地域・景観法

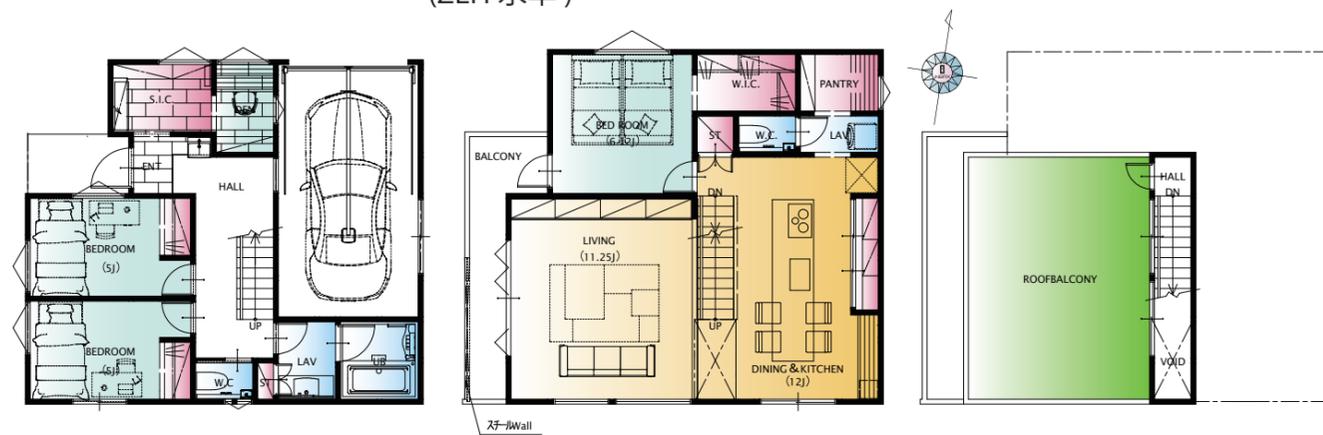


FLOOR PLAN



立川幸町 モデルハウス

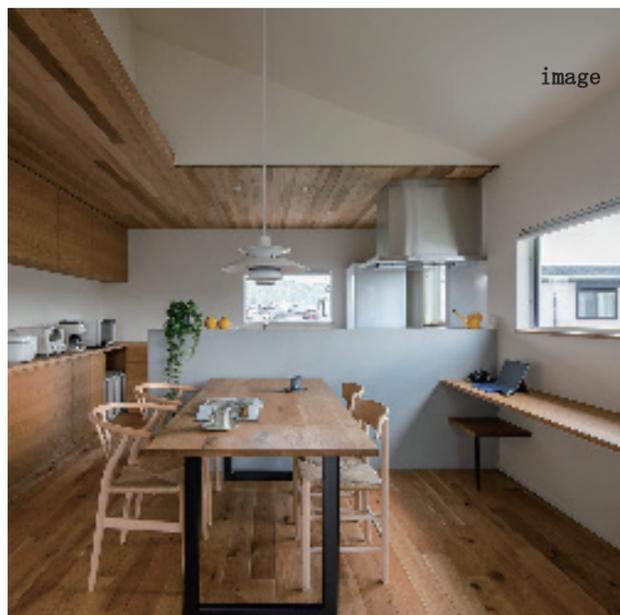
- 免震SG工法・泡断熱・太陽光発電・V2H・デザイナーズハウス
- ◆延床面積 / 122.65㎡ (約37.10坪) ビルトイン車庫18.11㎡ (5.47坪) 含む
 - ◆敷地面積 / 90.00㎡ (約27.22坪)
 - ◆1階 / 40.78㎡ (13.25坪) ◆2階 / 60.45㎡ (約18.28坪) ◆PH階 / 3.31㎡ (約1坪)
 - ◆建築確認番号 / TKK 確済21-1485号 令和4年3月31日



INTERIOR

機能性に優れた室内空間

FLOOR



MARUHON

クルミ
無垢フローリング 120mm巾

品番：FKMR10-122



素足で歩いてもヒヤッとしたストレスが少ないのが特徴のクルミ無垢フローリング。ほんのり赤みのある材面と、ところどころ大きな節の入るナチュラルな表情が魅力的。

WALL



sangetsu

ReSERVE

品番：RE531510(グレー)



マットな質感とくすんだカラーがモダンな印象。

KITCHEN

家具のような佇まいのキッチンを暮らしの真ん中に



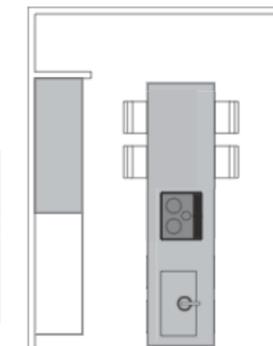
GRAFTEKT kh

レイアウト：ポポラートアイランド

キッチンとダイニングが一体となった存在感のあるデザイン。広いワークトップは多目的に使い、自然と家族が集うレイアウト。



カラー：ノッティナチュラル



TAP

浄水器付き アンダーシンク複合水栓



GROHE Silk Move
絹のようななめらかな動きと豊かな操作性。



GROHE StarLight
厚く均等なクロームの層で深みのある光沢を。



GROHE EcoJoy
地球資源を大切にするための機能を備えています。



DISHWASHER

Panasonic

ビルトイン食器洗い乾燥機



◆エコナビで省エネ
センサーが汚れの程度や食器量を検知し、自動ですすぎの回数や温度を調整して節水。

◆3D ブラネットアーム洗浄
セパレーターを内蔵したセンターノズルで立体的にくまなく汚れを落とします。

◆ディープタイプ
約6人分の食器をしっかりと収納。背の高いものも入るゆとりの深型大容量！

STOVE

Rinnai

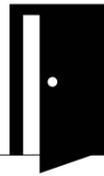
グリル付ガスビルトインコンロ



◆らくらくお手入れ
ごときはコンパクトでお手入れ簡単。グリルはフラットな形状に。洗う時にキズつきにくく、洗しやすい。

◆Siセンサーコンロ
バーナーには温度センサー搭載。グリルも安全機能が搭載されており、安心して使うことができます。

EXTERIOR1



LIXIL TOSTEM GIESTA2 防火戸

細部の美しさまで磨き上げたジエスタ2が、住まいの個性づくりを実現します。

DOOR

MINIMAL STYLE

M17 型チーク(HC) k2仕様

余計な装飾を削ぎ落とし、シンプルな美しさを追求。都会的な暮らしにマッチするモダンなスタイルです。



▲表面

▲裏面

KEY

カザスプラス

ドアのボタンを押してカードをかざすだけで解錠するツーアクションスタイル。電池式なので、停電時も問題なく使えます。スイッチ一つで簡単に「オートロックモード」に設定。帰宅時のうっかり閉め忘れを防止できます。



セット内容



お手持ちの携帯電話がおサイフケータイ®対応機種ならカードキーの代わりにカギとしてご利用いただけます。※iPhoneは使用できません。電子マネー・楽天Edyに対応したカードも、玄関のカギの代わりに。



専用カードキー(ブラック) 3枚



オーナーキー 1本



標準キー 4本

EXTERIOR2



MAILBOX

sanwacompany

オスポール宅配BOX

EX07111
マットホワイト

あなたやご家族に代わって大切な荷物を受け取るスマートな宅配BOX。洗練されたデザインでiFデザイン賞2020受賞。ポスト・インターホン・宅配BOXの機能を一つにすっきりまとめました。



INTERCOM

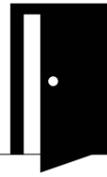
Panasonic

「どこでもドアホン」

急な来訪者でもあんしん！便利機能が充実した家じゅうどこでもドアホン。



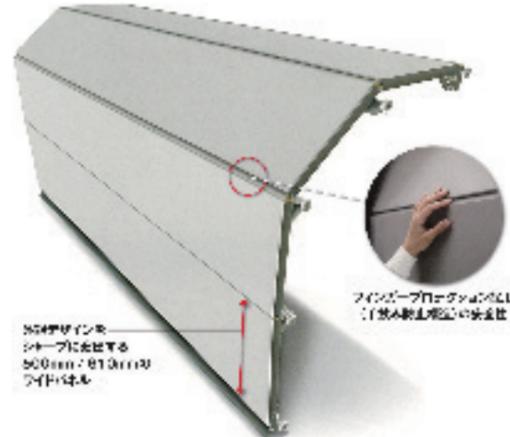
GARAGE



DOOR

REMCO

メタルフラットドアウッディ ナットブラウン



シャープで美しい木目調のフラットデザイン。
機能性と安全性を備え持つ次世代ガレージドア。

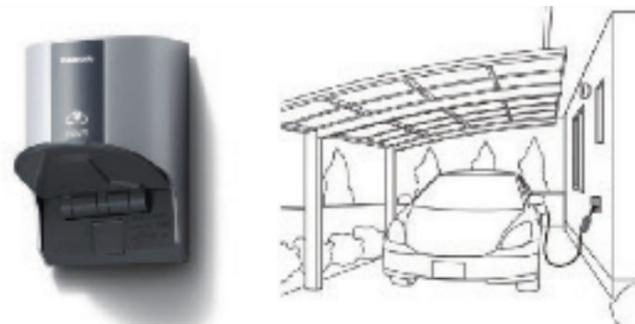
- ①耐久性…最新腐食防止技術 ZM EcoProtect® コーティングで高い腐食保護性能を実現。
- ②高断熱性 / 遮音性…パネル内部に隙間無く充填された高密度ポリウレタンフォームにより実現。
- ③安全性…自己診断装置と二重安全装置を備える最新テクノロジー電動開閉システム。
手挟みを防止したフィンガープロテクション設計で安全性 UP。

SOCKET

Panasonic

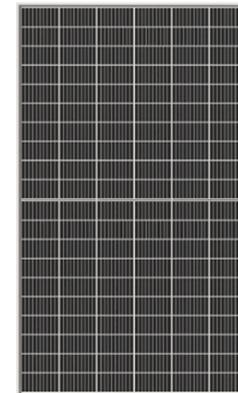
EV・PHEV充電用
屋外コンセント

プライベートエリア向け | 壁面取付タイプ



Solar power 太陽光発電

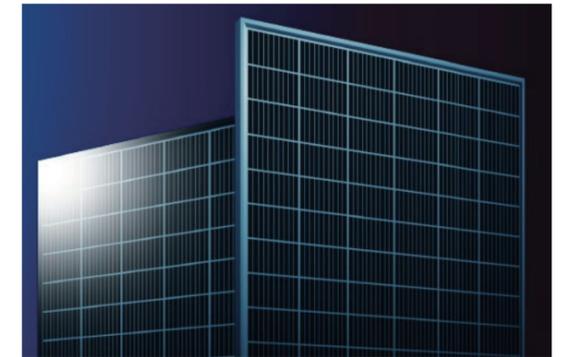
太陽電池モジュール



明日を未来にする。
Next Energy

型番:NER120M345J-MB
太陽光発電2.07kW

- ARコート** ARコートを施すことによって反射光を軽減。
- ハーフカットセル** 従来のセルを二分割し、発電時の温度上昇を大幅に抑制。
- PERCモジュール** 暑さに強い! 夏もしっかり発電します。



- 製品保証
12年
- リニア出力保証
25年
- 経済損失補償※
10年

~安心の保証体制~
※売電収入の経済的損失を、最大6か月間補償いたします。
自家消費システムは対象外となります。

Power station

「パワーステーション」

EVパワー・ステーション



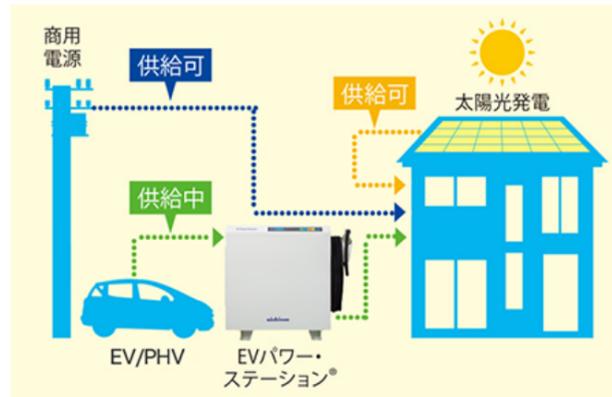
電力を手軽にかしこく使う

nichicon

VCG-666CN7 (プレミアムモデル)

EV/PHVの大容量バッテリーから電力を取り出し、分電盤を通じて家庭の電力として使用可能!!

スマートフォン専用アプリを使ってらくらく操作。
履歴や稼働状態の確認もカンタン。



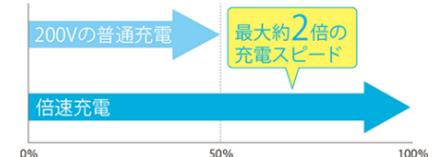
系統連系でスムーズ運転

系統連系によりEV/PHVから供給中でも、電力会社(商用電源)
・太陽光発電の電力を使用することができます。



エコドライブ

太陽光発電の余剰電力をEV/PHVに充電しクリーンで経済的なドライブを実現。もちろんご家庭で自家消費することもできます。



倍速充電機能

200V普通充電設備(3kW)の約半分の時間で、電力会社や太陽光発電からの電力をスピーディーに充電できます。

THERMAL INSULATION 家族の健康を守る

発泡断熱材 SPRAYING METHOD

他の断熱材には無い自己接着力により、細かな部分も隙間なく充填でき、住まいの大敵とされる壁体内結露を抑制。長期にわたってその効果を発揮します。高い断熱性で、冬のお風呂やトイレの冷えが原因のヒートショックから家族を守り、省エネや吸音性などの特長があります。



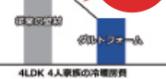
ウレタン発泡断熱材

高断熱・高気密

従来の繊維系断熱材は気密性6~8%ですが、ダルトフォームでは気密性0.1~0.6%を実現。優れた断熱性、高い気密性で心地よい室温を保ち、冷暖房費用を大幅に抑えます。例えば、4LDK4人家族の場合、冷暖房費およそ55%削減！次世代省エネルギー法にも完全対応し、快適な住環境と省エネ性を両立。



約55%削減!

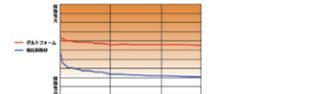


4LDK 4人家族の冷暖房費

経年劣化が小さい

カビ・ダニから守る

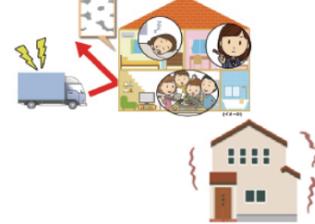
従来の繊維系断熱材に比較し経年劣化も少なくホルムアルデヒドも含まれません。また、カビやダニの繁殖や木材の腐食から住まいをまもります。



高い遮音性能

揺れや振動を吸収

優れた断熱性能で暖房時の熱の流出、冷房時の熱の侵入を抑制し、暖冷房の効率を高めます。電気の使用量を減らすことで暖冷房費やCO2排出量を大幅に低減します。

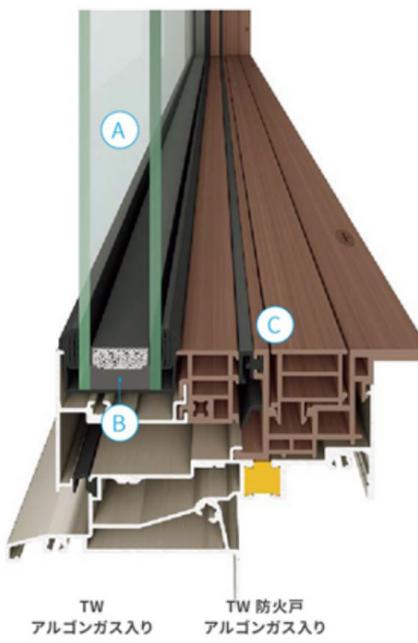


完全ノンフロン

隙間なく充填

ノンホルムアルデヒド

JIS認証

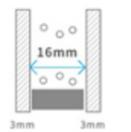


A 高性能ガラス

片側のガラスにLow-Eガラスを採用し、中空層には熱伝導率が低いアルゴンガスを封入し高断熱を実現しました。

アルゴンガス入り

乾燥空気と比べ、熱の出入りを約30%抑制。アルゴンガスが高い断熱効果を実現する15~16mm³の最適中空層設計。

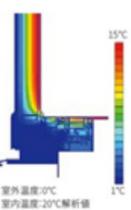


B 樹脂スペーサー

ガラスエッジからの熱の伝わりを抑えて断熱性を高め、端部の結露も抑制します。大臣認定防火戸も、樹脂スペーサーを標準採用しています。

C 高性能フレーム

室内側にアルミの1/1,000の熱伝導率の樹脂を採用。フレーム内は、熱を通しにくい空気層をたくさん設けた多層ホロー構造にするなどの工夫で断熱性を高めました。



HYBRID WINDOW

【室外側】 遮熱・断熱性に優れたアルミ

【室内側】 断熱性に優れた樹脂

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」

室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。高層・日差しによる熱化を防ぎ、室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

免震 + 耐震

地震に心丈夫の家はインベックスだけ。

地震の多い日本。これから家を買う人にとって、起こるであろう大地震への「建物の地震対策」は必須です。建物自体に、地震の振動・エネルギーの対策をする耐震、そして、建物に地面からの振動を伝えない、免震という新しい建築技術インベックスは、本当に地震に強い家にするために、2つの工法を採用した、「地震に心丈夫の家」をつくっています。

免震

スーパージオ工法を採用したスマート免震工法

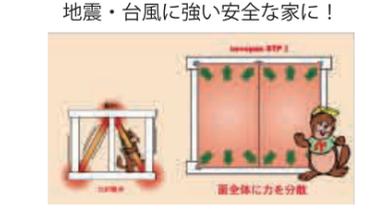
スーパージオ工法
基礎下にスーパージオ部材を敷き込み、地震波を「いなし」キラーパルスが発生させない。**震度5以上の減震効果**により被害を最小限に「滅災」。



耐震

novopan STPII

安全



木造住宅では地震や台風に対して、耐力壁で支えます。筋交い耐力壁に比べ、IB耐震バーティクルボードは水平方向の力を面全体に分散して受け止めて抵抗します。

快適

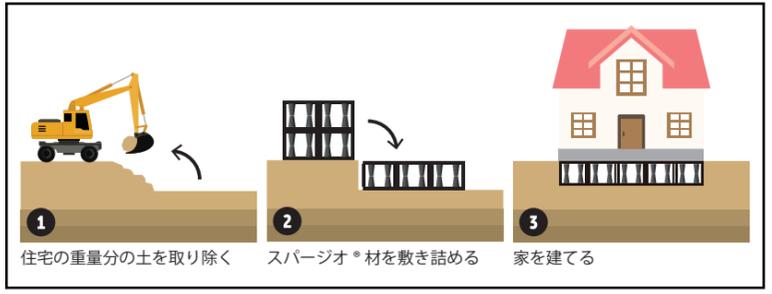


住宅全体を隙間なく覆うことで気密性や遮音性を向上させ快適な室内環境を保ちます。気密性が高まり、家中の冷暖房効率の向上が期待できます。

空間



壁倍率が高いと設計の自由度が増し、空間を広く、大きな窓をとることができます。将来の間取りの変更にも対応でき、採光に優れた明るい室内が作れます。



スーパージオ工法 基礎下免震 起震実験